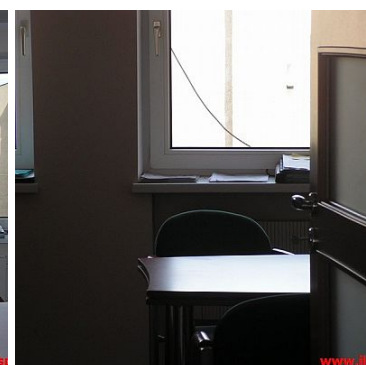
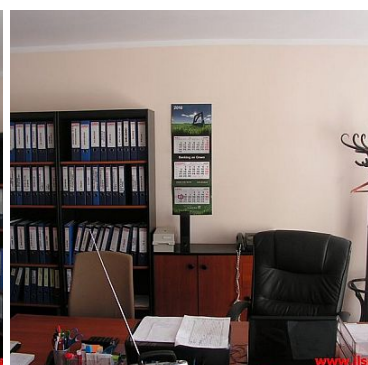
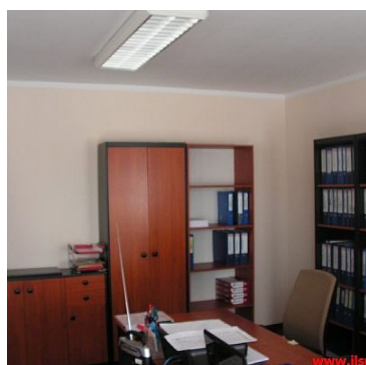


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **2 100** zł



PRESTIŻOWY LOKAL BIUROWY W ŚCISŁYM CENTRUM SZCZECINA ZA JEDYNE 35 ZŁ/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal znajdują się w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Szczecina przy ruchliwej ulicy.

**OPIS LOKALU:**

Wejście do lokali następuje z klatki schodowej. Na klatce znajdują się wyrazisty domofon z miejscem na wizytówkę firmy.

Lokal w doskonałym stanie technicznym i wizualnym - gotowy do wprowadzenia.

#### OPIS OKOLICY:

Bardzo atrakcyjne miejsce przy najważniejszych szlakach komunikacyjnych miasta.  
Dobry dojazd autobusami i tramwajami z praktycznie każdej części Szczecina.

Przy budynku znajdują się miejska strefa parkowania. W okolicy znajdują się banki, restauracje, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, księgarnie.

#### WAŻNE:

Podana cena jest ceną netto.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSD0116	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	2 100,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
opłaty dodatkowe [zł]	2 100,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	60,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia handlowa	60,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	60,00 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	60,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY

Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	DO WYKOŃCZENIA, PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	220V, DOMOFON, GAZOWA, TELEFONICZNA, WODNA, INTERNETOWA, KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)