

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850 m², pow. działki: 1,800 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 000 000** zł



ZABYTKOWA WILLA W SERCU SZCZECINA

Położenie willi w centrum miasta sprawia, że jest to idealne miejsce na kameralny hotel, ekskluzywną siedzibę firmy.

Budynek został wzniesiony w stylu renesansowym w 1880r, jako okazała reprezentacyjna willa. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego. Położenie tego obiektu wśród architektonicznie secesyjnych kamienic i willi stanowi o wyjątkowości lokalizacji. Wszelkie aspekty architektoniczne, historyczne oraz lokalizacyjne oferowanej nieruchomości nadają jej niepowtarzalnego, ekskluzywnego charakteru.

PODSTAWOWE PARAMETRY:

Powierzchnia działki 1800m²
Powierzchnia użytkowa 850m²
Powierzchnia zabudowy 300m²

Obiekt w pierwszej linii zabudowy, zorganizowany zjazd i wejście z ulicy asfaltowej, posiada pełne uzbrojenie. Do działki na której posadowiona jest działka przylegają 3 kolejne o łącznej powierzchni ok. 1500m², które można dodatkowo zakupić.

OPIS TECHNICZNY

Budynek zbudowany na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu z ryzalitem na trzech osiach elewacji frontowej.

Budynek posadowiony na fundamencie murowanym z cegły ceramicznej pełnej, z podmurówką ceglana tworzącą cokół, oblicowaną warstwą lastriko.

W piwnicy strop odcinkowy z cegły ceramicznej, tynkowany gładko.

W wyższych kondygnacjach strop płaski, na belkach drewnianych, tynkowany gładko, malowany.

W piwnicy podłoga z wylanego betonu, szlifowana. Na parterze i piętrze podłogi drewniane, przykryte warstwą linoleum. W łazienkach i wc posadzki z lastryko.

Klatka schodowa zlokalizowana w trakcie od podwórza, dwubiegowa z podestami, drewniana, z balustradą z toczonych tralek, objętych profilowaną poręczą, malowana olejno w kolorze brązowym. Schody zewnętrzne przy elewacji frontowej murowane z cegły. Stopnie z zaprawy cementowo-betonowej. Balustrada metalowa, ażurowa, kuta, osadzona na żeliwnych tralkowych słupkach. Schody przy elewacji wschodniej – murowane, tynkowane, w chwili obecnej rozebrane.

Więźba drewniana, płatwiowo-kleszczowa, wzmocniona słupami z zastrzałami, częściowo wyremontowana. Dach pokryty papą. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Główne elementy konstrukcyjne budynku decydujące o bezpieczeństwie budowli są w dobrym stanie technicznym.

Natomiast wszystkie pozostałe elementy wymagają napraw, wymiany bądź odbudowy. W szczególności dotyczy to wszystkich elementów zewnętrznych – gzymsów, tynków, boniowania, stolarki okiennej, obróbek blacharskich.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0170	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 000,00 PLN
Cena w EURO	1 242 946,28 €	Cena w USD	1 692 161,91 \$
Cena za m2	5 882,35 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	850,00 m²
Powierzchnia działki	1 800,00 m²	Powierzchnia użytkowa	850,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, TURYSTYCZNO/HOTELOWY, INNY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	3
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**