

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 914 m²,

GRYFINO, STARE MIASTO

Cena **980 000** zł



WSPANIAŁY, REPREZENTACYJNY, NOWY DOM

Reprezentacyjna willa z 2003r, o powierzchni całkowitej 380m², użytkowej 250m², posadowiona na działce 914m², w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dom jest jednorodzinny wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, dodatkowo przestrzeń domu powiększa całkowite podpiwniczenie i strych.

PARTER:

- Salon z kominkiem obniżony o dwa stopnie 42m² z wyjściem na taras 41m²
- Kuchnia 12m² umeblowana i wyposażona
- Sypialnia 16m² z garderobą 6m²
- Łazienka 12m², oraz osobne WC 3m²
- Hall 17m²

PODDASZE UŻYTKOWE:

- 3 Pokoje 23m², 16m², 17m²
- Łazienka 16m²
- Garderoba 3m²
- Kuchnia 19m²
- Hall 16m²

PODPIWNICZENIE w pełni funkcjonalne, wszystkie pomieszczenia doświetlone oknami, ściany gładzone białe:

- Kuchnia 17m²
- Kotłownia 4m²
- Korytarz 22m²
- Sauna 28m²
- Schowek 12m²
- Dodatkowe pomieszczenie użytkowe 31m².

STRYSZEK na który prowadzą opuszczane schody, tworzący otwartą przestrzeń do wykorzystania na dodatkowy pokój, posiada zarówno okna połaciowe jak i standardowe, powierzchnia ok. 40m².

Dom wykonany w technologii Ytong, pokryty dachówką ceramiczną, o spadku od strony zachodniej 35o od strony wschodniej 44o, wejście do budynku od strony wschodniej, taras wychodzi na dwie strony południową i zachodnią. Działka ogrodzona w całości dodatkowo obsadzona tujami i krzewami. Wiata garażowa, drewniana, dwustanowiskowa.

Dom położony w malowniczej miejscowości Gryfino, około 100m od rzeki, 500 od centrum wodnego Laguna, w pobliżu sklepów i szkół.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0131	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000,00 PLN
Cena w EURO	232 326,58 €	Cena w USD	327 310,38 \$
Cena za m ²	2 578,95 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	380,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250,00 m ²
Powierzchnia działki	914,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220/380, ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**