ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 400 m^2,

KAVARNA, STADIONA

Cena **12 000** €











DZIAŁKA BUDOWLANA TYLKO 3 KM OD MORZA CZARNEGO W KAVARNIE ZA JEDYNE 30 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjna działka budowlana, położona w mieście Kavarna tylko 1,5 km od centrum i 3 km od plaży rozwijającego się międzynarodowego kurortu Kavarna nad Morzem Czarnym oraz 65 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.
W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50.000 - 60.000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11.000. Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo domów, sprawiły, iż Kavarna i jej okolice stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych.

UZBROJENIE:
- Dojazd drogą utwardzoną, 50 m od asfaltowej,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki,
- Woda bieżąca z rurociągu, dostęp około 100 m od granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie.

WARUNKI ZABUDOWY:
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 25%,
- Wysokośc dopuszczalna 10 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 4 kondygnacje, łącznie z poddaszem i podpiwniczeniem.

ODLEGŁOŚCI:
- 3 km od plaży nad Morzem Czarnym w Kavarnie,
- 65 km od Warny,
- 75 km od międzynarodowego lotniska w Warnie,
- 13 km od przylądka Kaliakra.

WAŻNE: Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 30 EUR/ M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 12.000,- EUR za działkę z potencjałem i możliwością podziału, jedyne 3 km od plaży Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0579	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	47 985,60 PLN	Cena w EURO	12 000,00 €
Cena w USD	16 751,24 $	Cena za m2	119,96 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	KAVARNA	Miejscowość	KAVARNA
Dzielnica - osiedle	STADIONA	Region	
Powierzchnia działki	400,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**