

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

MARSA ALAM, LA PERLA

Cena **26 418** \$



[www.ILSpoland.pl](http://www.ILSpoland.pl)

TANIE APARTAMENTY BEZPOŚREDNIO NAD MORZEM CZERWONYM W MARSA ALAM- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

LA PERLA di MARSA ALAM to kameralny kompleks ze wszelkimi udogodnieniami usytuowany przy głównej promenadzie Marsa Alam, z dostępem do prywatnej plaży.

Wszystkie apartamenty posiadają widok na Morze Czerwone, są wykończone i oferowane są w bardzo atrakcyjnych cenach.

Dostępne są apartamenty typu studio i 2 pokojowe w cenie już od 26.418 USD.

Łącznie w budynku znajdować się będzie 59 apartamentów, ponadto: sala gimnastyczna, recepcja, supermarket.

Atutem oferty jest ponadto gwarancja wynajmu 7% rocznie.

### LOKALIZACJA:

Marsa Alam to najszybciej rozwijający się kurort turystyczny w Egipcie z ogromnym potencjałem, umiejscowiona jest 180 km na południe od Hurghady i 200km od historycznego Luxoru. W Marsa Alam budowane są nowe hotele, centrum kulturalne oraz ośrodki sportu. Państwo na pewno zakochają się w tych miejscach głównie dzięki wspaniałym widokom, które można tu podziwiać. Najczęściej wyszukiwaną jest rafa koralowa Samadai, która nazywana jest też Domem delfinów. Marsa Alam jest rajem dla fanów surfingu, jachtu oraz nurkowania.

Dziewicze plaże, sąsiedztwo najlepszych terenów nurkowych na świecie oraz wszystkie udogodnienia miejskie na wyciągnięcie ręki.

**UDOGODNIENIA:**

- kilka kroków od prywatnej plaży,
- duży basen,
- 24-godzinna ochrona,
- zarządzanie nieruchomością/wynajem,
- sala ginnastyczna,
- sklepy, supermarket,
- restauracja, bar,
- pralnia,
- internet, telewizja satelitarna,
- recepcja.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB0555	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	75 172,42 PLN
Cena w EURO	18 647,65 €	Cena w USD	26 418,00 \$
Cena za m2	2 031,69 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	MARSA ALAM	Dzielnica - osiedle	LA PERLA
Ulica	-	Region	
Powierzchnia całkowita	37,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)