ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 340 m^2, pow. działki: 680 m^2,

MIELNO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 450 000** zł











PENSJONAT W UROKLIWEJ NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI MIELNO 100 M OD MORZA- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Pensjonat nad morzem w cichej i spokojnej okolicy, do morza zaledwie 100 metrów, a do jeziora 300 metrów.

W SKŁAD OBIEKTU WCHODZĄ:
- 13 pokoi gościnnych z łazienkami
- niezależne mieszkanie
- 3 pomieszczenia gospodarcze

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- kuchnia z jadalnią.

NISKI PARTER:
- kuchnia z jadalnią w pełni wyposażona (lodówka, kuchnia, mikrofalówka, sztućce, garnki, talerze)
- 4 pokoje z łazienkami
- mały apartament
- 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (piec gazowy Viessmann 2 funkcyjny)
- 2 drzwi wyjściowe na zewnątrz

WYSOKI PARTER:
- niezależne mieszkanie 60 m2 (salon, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka) do mieszkania przylega taras 40 m2
- ponadto 2 pokoje z łazienkami
- łazienka z wanną
- wiatrołap mogący spełniać funkcję recepcji
- taras 9 m2

PIĘTRO:
- 6 pokoi

W obiekcie w zeszłym roku zostały wymienione wszystkie grzejniki, położona gładź na korytarzach, terakota. W większości pokoi znajdują się lodówki, nowe podłogi, nowe łóżka, meble.
Wszystkie pokoje z łazienkami, telewizorami. W większości łazienek nowe kabiny prysznicowe.
Drzwi zewnętrzne wymienione na nowe, działka własnościowa, linia telefoniczna, instalacja tv-sat, internet.
Pensjonat jest bardzo funkcjonalny i przytulny.

Kupującemu prowadzącemu wynajem pokoi oferujemy w pierwszym roku pomoc merytoryczną. Obiekt jest dobrze rozreklamowany, posiada bazę stałych powracających Klientów.

W cenie wyposażenie sprzedaję tak jak stoi (telewizory, radia, agd, bardzo dużo zmian pościeli i wszystko co potrzebne do funkcjonowania pensjonatu)

MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA W ROZLICZENIU DOMU JEDNORODZINNEGO W OKOLICACH KOSZALINA.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILSD0077	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000,00 PLN
Cena w EURO	400 353,42 €	Cena w USD	591 764,27 $
Cena za m2	4 264,71 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	MIELNO	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	340,00 m²
Powierzchnia działki	680,00 m²	Powierzchnia użytkowa	340,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT, TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rok budowy	1972
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	15	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., CIEPŁOCIĄG, TELEFON
Instalacje w obiekcie	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**