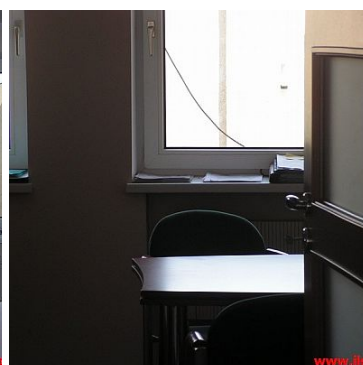
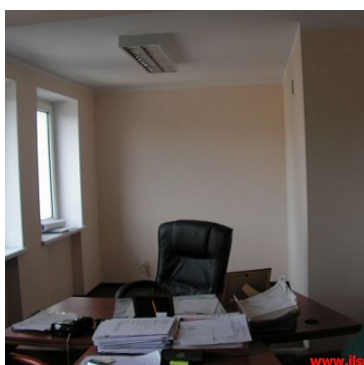
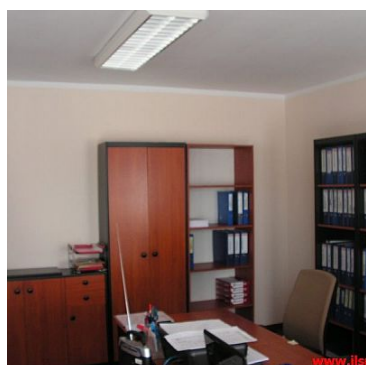
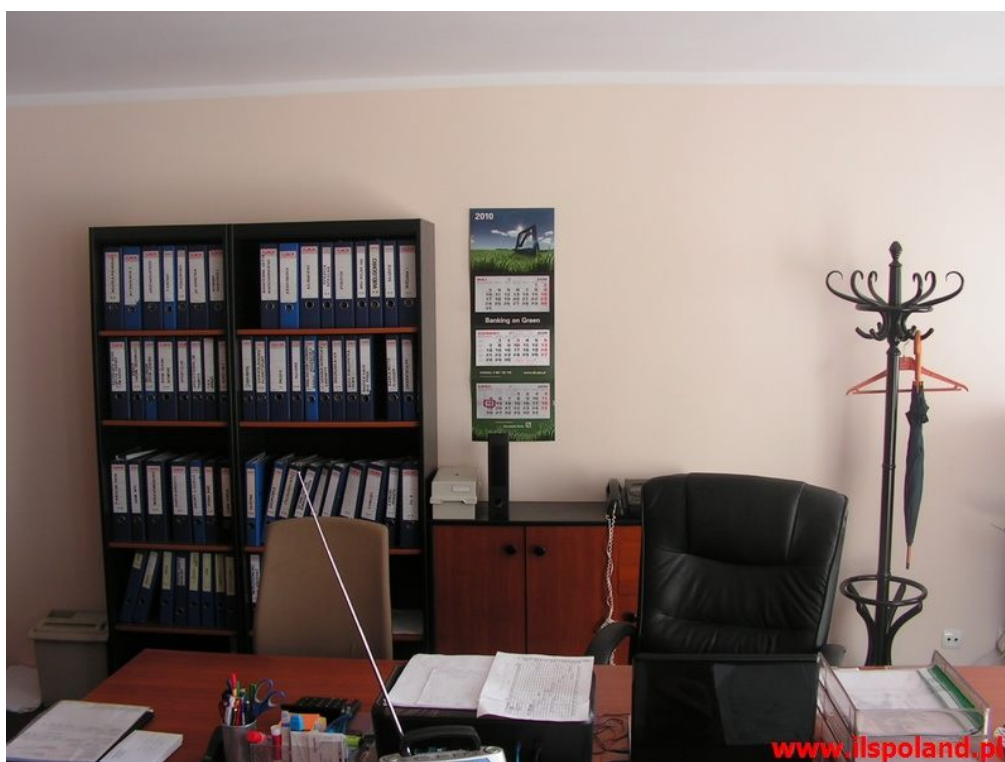


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **2 100** zł



**LOKAL BIUROWY 60M2 W ŚCISŁYM CENTRUM SZCZECINA ZA JEDYNE 35 ZŁ/M2- ŁAP OKAZJĘ!**

Lokal znajdują się w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Szczecina przy ruchliwej ulicy.

**OPIS LOKALU:**

Wejście do lokali następuje z klatki schodowej. Na klatce znajdują się wyraźny domofon z miejscem na wizytówkę firmy.

Lokal w doskonałym stanie technicznym i wizualnym - gotowy do wprowadzenia.

#### OPIS OKOLICY:

Bardzo atrakcyjne miejsce przy najważniejszych szlakach komunikacyjnych miasta.  
Dobry dojazd autobusami i tramwajami z praktycznie każdej części Szczecina.

Przy budynku znajdują się miejska strefa parkowania. W okolicy znajdują się banki, restauracje, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, księgarnie.

#### WAŻNE:

Podana cena jest ceną netto.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                           |                      |                                 |                             |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                    | ILSD0115             | Piętro                          | 2                           |
| Ilość pięter              | 4                    | Rodzaj nieruchomości            | LOKAL                       |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM              | Status                          | oferta aktualna             |
| Cena                      | 2 100,00 PLN         | Cena negocjowana                | NIE MA                      |
| opłaty dodatkowe [zł]     | 2 100,00 PLN         | Kraj                            | POLSKA                      |
| Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                          | SZCZECIN                    |
| Gmina                     | SZCZECIN             | Miejscowość                     | SZCZECIN                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże   | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM         |
| Powierzchnia całkowita    | 60,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia handlowa           | 60,00 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia biurowa      | 60,00 m <sup>2</sup> | Całkowita powierzchnia usługowa | 60,00 m <sup>2</sup>        |
| Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY  |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE    | Standard                        | DO WYKOŃCZENIA, PODWYŻSZONY |
| Konstrukcja budynku       | MUROWANA             | Materiał ścian                  | CEGLA                       |
| Liczba WC                 | 1                    | Ilość poziomów                  | 1                           |
| Liczba pomieszczeń        | 3                    | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA                |

|                        |                        |                     |                                                                            |
|------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu | 220V, DOMOFON, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA, WODNA,<br>INTERNETOWA, KANALIZACJA |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Linia telefoniczna  | JEST                                                                       |
| Podłączony gaz         | JEST                   | Podłączony wodociąg | JEST                                                                       |
| Podłączona kanalizacja | JEST                   | Internet            | JEST                                                                       |
| Domofon                | JEST                   | Rodzaj okien        | PCV                                                                        |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**