ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 500 m^2,

ALBENA, ALBENA

Cena **13 000** €











DZIAŁKI BUŁGARIA NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ Z ILSPOLAND.PL- DZIAŁKA BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 26 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ!

Wyjątkowa okazja- prosto od sprzedającego malownicza działka budowlana z widokiem na morze blisko znanego kurortu Albena nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.
W pobliżu działki teren górzysty i widok na morze, a w odległości 100 m znajduje się winnica z unikalną technologią produkcji na skalę Bułgarii, w tym z najwyższej klasy specjalistyczną linią produkyjną do fermentacji winogron. Winiarnia ta należy do elity producentów wina o wydajności do 200.000 butelek rocznie, gdzie produkcja wina zaczęła się jesienią 2008.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów z widokiem na morze, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki Bułgarii.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo nowo budowanego kompleksu, sprawiły, iż okolice Albeny stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych.

ODLEGŁOŚCI:
-Do znanego międzynarodowego kurortu Albena – ok. 3 km.
-Do międzynarodowego całorocznego lotniska w Warnie ok. 25 km.

UZBROJENIE:
-Dojazd drogą asfaltową i ok. 400 m utwardzoną,
-Energia elektryczna dostępna na granicy działki,
-Woda bieżąca z rurociągu, dostęp na granicy działki,

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY:
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40%,
- Wysokośc dopuszczalna 10m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 4 kondygnacje.

WAŻNE: Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 26 EUR/ m2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0434	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	56 787,90 PLN	Cena w EURO	13 000,00 €
Cena w USD	16 493,25 $	Cena za m2	113,58 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	ALBENA
Dzielnica - osiedle	ALBENA	Region	
Powierzchnia działki	500,00 m²	Szerokość działki (mb.)	16,02
Długość działki (mb.)	31,22	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. PRYW.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com