

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 174 m², pow. działki: 544 m²,

DOBRA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **368 000** zł



WYJĄTKOWA PROMOCJA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI - KOSZTY ZWIĄZANE Z POŚREDNICTWEM W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY. DOSKONAŁA INWESTYCJA, KAMIENICA CENTRUM DOBREJ 2.114,94 ZŁ/M2- OKAZJA DOSTĘPNA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Kamienica o powierzchni 174m2 usytuowana jest na działce 544m2, z możliwością zwiększenia powierzchni poprzez wykonanie adaptacji poddasza.

Dobra (potocznie Dobra koło Nowogardu, niem. Daber) – miasto w północno-zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie łobeskim, siedziba władz gminy Dobra. Położone w pasie Pojezierza Zachodniopomorskiego, nad strugą Dobrzenicą.

Miasto leży na pograniczu Wysoczyzny Łobeskiej i Pojezierza Ińskiego, czyli w pasie Pojezierza Zachodniopomorskiego.

Dobra jest położona przy drodze wojewódzkiej nr 144 i nr 145, między Chociwlem na południu (14 km) i Nowogardem na północy (17 km).

W granicach administracyjnych miasta znajduje się jezioro Tuczo, w południowo-zachodniej części miasta. W Dobrej ma źródło struga Dobrzenica, która przepływa przez miasto i biegnie w kierunku północnym.

W latach 1946–1998 miasto administracyjnie należało do woj. szczecińskiego. Do 2001 roku w powiecie

goleniowskim, a obecnie w powiecie łobeskim.

W lipcu na Rynku ma miejsce dwudniowy Jarmark Doberski, będący imprezą o charakterze rodzinnym. Impreza odbywa się od 1999 roku i nawiązuje do średniowiecznych jarmarków w Dobrej. Towarzyszy mu inscenizacja bitwy o zamek i biesiady rycerskiej, konkurs w jedzeniu Kielbasy Doberskiej, turnieje rycerskie, biegi uliczne, rowerowe wyścigi przełajowe Szlakiem Olbrzymów, warsztaty taneczne. Program imprezy jest kierowany zarówno dla dorosłych dzieci i młodzieży. W czasie jarmarku odbywają się występy sceniczne, gry i zabawy, warsztaty garncarskie, przejażdżki konne.

Od 2006 roku na przełomie stycznia i lutego organizowany jest Rycerski Zjazd Zimowy, na który przybywają bractwa rycerskie goszczące latem w czasie Jarmarku Doberskiego.

W mieście znajduje się szkoła podstawowa oraz Gimnazjum im. Unii Europejskiej.

Cały obszar Starego Miasta Dobrej został wpisany do rejestru zabytków.

BUDYNEK SKŁADA SIĘ:

- parter, pomieszczenia do remontu o powierzchni 71,45m²
- piętro, pomieszczenia wyremontowane (pozostała tylko łazienka), powierzchnia 101,70m²
- piwnica, powierzchnia 71,45m²
- poddasze do adaptacji o powierzchni 101,70m²

Ponadto w skład nieruchomości wchodzi cztery budynki gospodarcze o powierzchniach 95m², 25m², 19m², 14m²

Budynek (ściany zewnętrzne i wewnętrzne) wykonane są z cegły ceramicznej, strop typu Kleina oraz drewniany, schody drewniane. Dach - konstrukcji drewnianej, jętkowy, pokrycie dachówką.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1646	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	368 000,00 PLN

Cena w EURO	87 828,16 €	Cena w USD	115 461,85 \$
Cena za m2	2 114,94 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	DOBRA	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	174,00 m²	Powierzchnia działki	544,00 m²
Powierzchnia użytkowa	174,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WIEŁORODZINNY/KAMIENICA
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	11
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	CIEPŁOCIĄG, EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje w obiekcie	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**