

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 3,300 m²,

RYDZEWO, RYDZEWO

Cena **207 400** zł



DOM NAD JEZIOREM- OKAZJA JEDYNE 864 zł/ m2

Dom o powierzchni 240 m2 nad jeziorem w miejscowości Rydzewo, ok. 8 km od Drawskiego Pomorskiego, położony na działce całkowicie ogrodzonej o powierzchni 0,33 ha z 2 bramami wjazdowymi.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, obfitujących w ryby jezior, zielonych lasów i runa leśnego, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź pod działalność agroturystyczną z daleka od zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury i turystyki.

Dom jest częściowo podpiwniczony, posiada linię telefoniczną, prąd trójfazowy oraz centralne ogrzewanie. Kanalizacja nie posiada odpływu, a wyłącznie zbiornik typu szambo. Istnieje uchwalony plan skanalizowania wsi w urzędzie gminy.

Strych w domu posiada wysoko położone skosy, a co za tym idzie można go adoptować również na mieszkanie. W dużym budynku mieszkalnym znajduje się mieszkanie wraz z garażem, zaś drugi mniejszy budynek znajdujący się w głębi działki posiada 3 pomieszczenia i strych, które również można adoptować pod mieszkanie.

Działka gustownie zagospodarowana, posiada wiele drzew owocowych oraz krzewów ozdobnych.

WAŻNE: Właściciel deklaruje możliwość rozłożenia płatności za nieruchomość na kilka rat.

Parter domu jest w bardzo dobrym stanie do zamieszkania od zaraz, a odległość od jeziora to ok. 200 m, przy czym z ogrodu widać jezioro.

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: www.ilspoland.pl

Symbol	ILSC0268	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	207 400,00 PLN	Cena w EURO	52 635,59 €
Cena w USD	71 787,06 \$	Cena za m2	864,17 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	RYDZEWO
Miejscowość	RYDZEWO	Dzielnica - osiedle	RYDZEWO
Powierzchnia całkowita	240,00 m ²	Powierzchnia działki	3 300,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ, KANAL.SANIT., TELEFON	Instalacje	220V.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Nr Licencji	11678		





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**