

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 1,300 m²,

BALCHIK, ZMEEVO

Cena **7 700** €



DOMEK 85 M2 Z DZIAŁKĄ 1.300 M2 ZA JEDYNE 7.700 EUR- NAJTAŃSZE DOMY Z BUŁGARII TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Lokata kapitału, nawet lepsza niż lokata bankowa, czy giełda- dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Zmeevo, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobrich, tylko 28 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 75 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Zmeevo leży w czystym ekologicznie rejonie, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 26 km od międzynarodowego kurortu Balchik. Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa. Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobrich, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 85 m² i użytkową 80 m², został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do odświeżenia lub remontu, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.300 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań.

WAŻNE: Wieś Zmeevo liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni. Ponadto kilka podobnych nieruchomości we wsi Zmeevo nabyli nasi klienci z Wielkiej Brytanii oraz Irlandii.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Duży pokój- służyący, jako jadalnia z aneksem kuchennym,
- 2 Pokoje (sypialnie),
- Weranda,
- Łazienka z WC,
- Działka 1.300 m², a na niej niewielki, przylegający do domku budynek gospodarczy i 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej asfaltowej drodze na obrzeżach wsi, około 500 m od centrum, na ogrodzonej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka nadaje się do zagospodarowania, a z działki rozciąga się ładny widok na pola i łąki.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 7.700,- EUR za dom wraz z dużą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0616	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 746,10 PLN
Cena w EURO	7 700,00 €	Cena w USD	10 892,44 \$

Cena za m2	361,72 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	BALCHIK	Dzielnica - osiedle	ZMEEVO
Region		Powierzchnia całkowita	85,00 m²
Powierzchnia użytkowa	80,00 m²	Powierzchnia działki	1 300,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**