

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 108 m<sup>2</sup>,

FUNCHAL

Cena **179 500** €



### LUKSUSOWY NOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN W STOLICY WYSPY MADERA - FUNCHAL

Elegancki apartament typu penthaus z panoramicznym widokiem na Ocean. Mieszkanie jest nowe w pełni wykończone i częściowo umeblowane, znajduje się na kameralnym osiedlu z basenem.

#### DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Na powierzchnię apartamentu 108m<sup>2</sup> składa się:

- przestronny salon,
- duży taras z widokiem na ocean,
- kuchnia w formie aneksu umeblowana i wyposażona,
- 1 sypialnia,
- 1 w pełni wykończona łazienka,
- antresola.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 179.500 EUR

Podstawowe odległości:

- sklepy w pobliżu,

- do centrum Funchal 10 min. spacerem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                        |                 |                         |                        |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILSB0989        | Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ        | Status                  | oferta nieaktualna     |
| Cena                   | 832 179,95 PLN  | Cena w EURO             | 179 500,00 €           |
| Cena w USD             | 194 040,14 \$   | Cena za m2              | 7 705,37 PLN           |
| Cena za m2 w EURO      | 1 662,04 €      | Cena za m2 w USD        | 1 796,67 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA          | Kraj                    | PORTUGALIA             |
| Województwo            | MADERA          | Powiat                  | FUNCHAL                |
| Gmina                  | FUNCHAL         | Miejscowość             | FUNCHAL                |
| Powierzchnia całkowita | 108,00 m²       | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA        | Materiał ścian          | CEGLA                  |
| Typ kuchni             | Z OKNEM         | Liczba pokoi            | 2                      |

|                     |                   |                             |                |
|---------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|
| Parter              | TAK               | Ilość poziomów              | 1              |
| Źródło c.w.         | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                  | C.O. GAZOWE    |
| Dodatkowe           | BALKON, BASEN     | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna  | JEST              | Podłączony gaz              | JEST           |
| Podłączony wodociąg | JEST              | Podłączona kanalizacja      | JEST           |
| Klimatyzacja        | JEST              | Wentylacja                  | JEST           |
| Internet            | JEST              | Telewizja kablowa           | JEST           |
| Alarm               | JEST              | Ochrona                     | JEST           |
| Monitoring          | JEST              | Drzwi antywłamaniowe        | JEST           |
| Osiedle zamknięte   | JEST              | Domofon                     | JEST           |
| Rodzaj okien        | PCV               | Basen                       | JEST           |
| Balkon              | JEST              | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M      |
| Nr Licencji         | 11678             |                             |                |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**