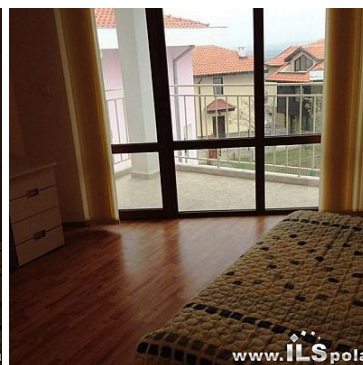


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 150 m²,

KOSHARITSA, SUNNY VILLAS

Cena **50 000** €



LUKSUSOWY DOM 134 M2 Z BASENEM UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY TYLKO 3 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 373,14 EUR/M2! PONAD 38.000 EUR PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ekskluzywna dom w zabudowie bliźniaczej w cenie apartamentu (ponad 38.000 euro poniżej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu kupując dom bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 88.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie dom wystawiony jest do sprzedania w całości umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 50.000 EUR, czyli tylko za 373,14 euro/m2), wybudowany w klasycznym bułgarskim stylu architektonicznym w zamkniętym kompleksie Sunny Villas, jedyne 3

km od plaży i centrum znanego kurortu Słoneczny Brzeg.

Wyjątkowa willa dwukondygnacyjna wykonana i wykończona w wysokim standardzie, wyróżniająca się nietuzinkową architekturą, uwzględniającą najnowsze trendy w budownictwie, położona w malowniczej lokalizacji, na wzniesieniu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I KOMPLEKSU SUNNY VILLAS:

Prezentowany dom ma dwie kondygnacje i powierzchnię całkowitą 134 m², został wybudowany w 2007 roku i oferowany jest do sprzedania w wysokim standardzie z wyposażeniem i umeblowaniem (obszerną galerię 34 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz oraz rzuty kondygnacji domu udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na terenie zamkniętego osiedla Sunny Villas.

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:

- Przestronny Salon z oddzielnym aneksem kuchennym i kominkiem,
- Jadalnia,
- Korytarz,
- Duży taras,
- Klatka schodowa,
- Łazienka z WC,

PIĘTRO:

- Dwie Sypialnie,
- Łazienka z WC z prysznicem,
- Duży Balkon,
- Mały Balkon,
- Korytarz,
- Klatka schodowa.

Kompleks Sunny Villas składa się z 24 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i oferuje wiele udogodnień właścicielom domów, w tym między innymi:

- Duży basen z sekcją dla dzieci,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ogród z alejkami spacerowymi,
- Parking strzeżony,
- Całodobowy monitoring,
- Całodobowa ochrona.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 38.000 euro poniżej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu kupując dom bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 88.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie dom wystawiony jest do sprzedania w całości umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 50.000 EUR, czyli tylko za 373,14 euro/m², a koszt zarządu i utrzymania nieruchomości w kompleksie to jedyne 8 EUR/m² na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję, bo może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 34 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1562	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 950,00 PLN
Cena w EURO	50 000,00 €	Cena w USD	68 874,45 \$
Cena za m ²	1 566,79 PLN	Cena za m ² w EURO	373,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	KOSHARITSA
Dzielnica - osiedle	SUNNY VILLAS	Region	
Powierzchnia całkowita	134,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²
Powierzchnia działki	150,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, KOMPLEKS DOMÓW	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, KANALIZACJA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**