

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 200 m²,

SANTA CRUZ

Cena **178 000** €



ELEGANCKI DOM 250 M2 Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI NA WYSPIE MADERA ZA JEDYNE 712 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Stylowy i przestronny dom w zabudowie szeregowej z otwartym widokiem na Ocean Atlantycki. Osiedle domków na którym znajduje się nieruchomość powstało w 2007 roku i otacza je wiele terenów zieleni, a dzięki położeniu na wzniesieniu z każdego roztacza się wspaniały widok na ocean.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię całkowitą 250 m² składa się:

- Salon,
- Umeblowana i wyposażona kuchnia,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- Pralnia,
- Hol,
- Pralnia,
- Balkony,
- Garaż.

Podstawowe odległości:

- ocean widoczny z domu,
- do plaży kamienistej 5 minut,
- do plaży piaszczystej 10 minut,
- do lotniska 10 minut,
- do stolicy Funchal 15 minut.

CENA DOMU: TYLKO 178.000 EUR

Santa Cruz jest to idylliczna miejscowość, to co ją wyróżnia to piękne ogrody, małe restauracje, rynek, park wodny i promenada nad morzem zachęcają do wypoczynku i spacerów. Santa Cruz to bardzo przyjazne miasto, liczy ok. 30 tysięcy stałych mieszkańców, powierzchnia 96 km² (w tym pustynia wyspy).

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0729	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	777 557,40 PLN
Cena w EURO	178 000,00 €	Cena w USD	188 407,41 \$
Cena za m2	3 110,23 PLN	Cena za m2 w EURO	712,00 €
Cena za m2 w USD	753,63 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	SANTA CRUZ	Gmina	SANTA CRUZ
Miejscowość	SANTA CRUZ	Powierzchnia całkowita	250,00 m²
Powierzchnia użytkowa	250,00 m²	Powierzchnia działki	200,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. PRYW.
Instalacje	220/380, ALARMOWA, GAZOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, WODNA, WENTYLACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**