

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 586 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **1 050 000** zł



PIĘKNY DOM W SZCZECINIE - KIJEWU ZA JEDYNE 3.684,00 ZŁ/M2 - DO ZMIESZKANIA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wspaniała lokalizacja dla osób, które cenią sobie spokój. Przez osiedle przepływa rzeczka Niedźwiedzianka, dopływ Płoni tworząca Jeleni Staw, mająca swoje źródło w Puszczy Bukowej oraz rzeczka Trawna (dopływ Niedźwiedzianki). W granice Kijewa wchodzi także część Parku Leśnego Dąbie. Położone Kijewa określa się w rejonie Prawobrzeża przy skrzyżowaniu autostrady z Berlina z drogami krajowymi nr 3 (kierunek Świnoujście) i nr 10 (kierunek Stargard Szczeciński) Graniczy od północy z Kłuskowem, z Płonią od

zachodu, od południa z Wielgowem i od wschodu z Dąbiem.

OPIS DOMU:

Przestronny dom wolnostojący z widokiem na jezioro, w otoczeniu domków jednorodzinnych. Dom o łącznej powierzchni: 380m² posadowiony jest na działce o powierzchni: 586m² z nasadzeniami. Dom jest podpiwniczony, gdzie znajdują się: pralnię, spiżarnia, kotłownia oraz 2 pokoje rekreacyjne. W całym domu jest 10 pokoi. Schody pomiędzy piętrami wykonane są z drewna. Podłogi w pokojach drewniane wyściełane dywanami. W salonie (55m²) kominek. Łazienki 3 w tym jedna przylega do dużej sypialni, z której to sypialni jest garderoba. Kuchnia o pow. 45m² połączona z jadalnią, całkowicie wyposażona i umeblowana wraz z kominkiem (z płaszczem wodnym). Przy pokojach balkony oraz 2 piękne werandy, a z jednej wyjście na ogród. W ogrodzie dwie altany. W całym domu zamontowane są okna antywłamaniowe rolety. Zainstalowano alarm. Dom jest pod stałą opieką firmy ochroniarskiej.

INFRASTRUKTURA:

W pobliżu: poczta, apteka, fryzjer, sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia.

KOMUNIKACJA:

Osiedle ma dobre połączenie z resztą miasta. Komunikację z innymi osiedlami Prawobrzeża zapewniają linie autobusowe nr: 54, 73, 79, 84, G. Niedaleko osiedla jest położona stacja kolejowa Szczecin-Dąbie.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1712	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena w EURO	242 371,08 €	Cena w USD	309 478,90 \$
Cena za m2	2 763,16 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	380,00 m ²
Powierzchnia działki	586,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	TELEFON, GAZ, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.
Instalacje	220/380, GAZOWA, ALARMOWA, DOMOFON, KOMINEK, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**