ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115 m^2,
GARAJAU

Cena **114 500** €











PRZESTRONNY APARTAMENT NA WYSPIE MADERA W GARAJAU TYLKO 995,65 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny, elegancki apartament położony w doskonałej lokalizacji, zaledwie 10 minut spacerkiem do plaży jak i 5 minut do restauracji, sklepów, piekarni. Budynek w którym znajduje się apartament powstał w 2004r.

Dane apartamentu:
Na powierzchnię 115m2 składa się:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- duży salon
- balkon
- 2 dwie sypialnie
- 2 łazienki
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- hol

Dodatkowo: miejsce garażowe pod budynkiem i miejsce składowe w garażu.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 114.500 EUR

Podstawowe odległości:
- do plaży 10min. na pieszo
- do stolicy Funchal 10min.
- w pobliżu sklepy, restauracje, piekarnia, supermarket
- do lotniska 15min.

GARAJAU to miasto znajdujące się zaledwie 10 minut od stolicy Funchal. Garajau jest położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 21 41 51
lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZAJRZYJ DO NASZEGO SERWISU!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0728	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	474 155,95 PLN
Cena w EURO	114 500,00 €	Cena w USD	114 891,19 $
Cena za m2	4 123,10 PLN	Cena za m2 w EURO	995,65 €
Cena za m2 w USD	999,05 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	GARAJAU	Gmina	GARAJAU
Miejscowość	GARAJAU	Powierzchnia całkowita	115,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2004	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**