

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 1,500 m², pow. działki: 5,000 m²,

VARNA, PRISELTSI

Cena **2 000 000** €



LUKSUSOWA REZYDENCJA POD VARNĄ Z 2 DOMAMI, KRYTYM BASENEM, BOISKIEM DO SIATKÓWKI NA DZIAŁCE 5.000 M2 TYLKO 7 KM OD MORZA I PLAŻY!

Ekskluzywna willa z krytym basenem wraz z dodatkowym domem gościnnym w otoczeniu zieleni na wybrzeżu Morza Czarnego.

Wytworna rezydencja wykonana i wykończona w standardzie de Luxe, wyróżniająca się nietuzinkową architekturą, uwzględniającą najnowsze trendy w budownictwie, położona w niesamowitej lokalizacji, w sąsiedztwie lasu dębowego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowana oferta nieruchomości do sprzedaży obejmuje:

- Wystawną willę o powierzchni całkowitej 1.500 m² z krytym, podgrzewanym basenem, z oszkloną oranżerią w której rosną między innymi bananowce i palmy,
- Dom gościnny w stylu francusko-prowansalskim o powierzchni całkowitej 450 m², wykonany częściowo z bloków kamiennych,
- Ogrody stylowo zaaranżowane wraz z boiskiem do siatkówki,
- Działziniec z kostki brukowej z miejscami parkingowymi i trzema garażami,

- Działka 5.000 m2, całkowicie ogrodzona murem wraz z bramą wjazdową i domkiem dla ochrony.

WAŻNE: Obszerłą galerię 52 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz poszczególnych składników sprzedawanej rezydencji, prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL!

ROZKŁAD WILLI:

PRZYZIEMIE:

- Basement - pomieszczenie gospodarcze, tzw. izba o powierzchni 140 m2,
- Piwnice 80 m2,
- Pomieszczenie magazynowe ze sterownią basenu o powierzchni 40 m2,

PARTER:

- Przestronny salon z kominkiem w stylu Ludwika XVI, połączony z kuchnią i jadalnią oraz przedpokojem (typu Hol),
- 2 Sypialnie z których każda ma łazienkę z WC,
- Gabinet biurowy,
- Kryty basen z łazienką z Wc,
- Siłownia,
- Jackuzzi,
- Sauna,
- Oranżeria z bananowcami, palmami i innymi egzotycznymi roślinami,
- Zadaszone pomieszczenie z Grillem,
- Weranda,
- Garaże na trzy samochody,
- Kotłownia.

I PIĘTRO:

- 6 Sypialni z których każda z łazienką z WC,
- Taras,
- Garderoba,
- Hol,
- Schody.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DOMU GOŚCINNEGO:

- Przestronna sala kominkowa w stylu myśliwskim,
- Oddzielna kuchnia z jadalnią oraz przedpokojem (typu Hol),
- 5 Sypialni z których każda ma łazienkę z WC,
- 3 osobne pomieszczenia pracowni artystycznej (malarsko ceramicznej),
- Pomieszczenie do produkcji alkoholu typu Rakija (gorzelnia),
- Wiata,
- Zadaszony Grill ogrodowy,
- Piekarnia z piecem do wypiekania chleba,
- 2 pomieszczenia dla zwierząt domowych, typu psy, koty, ptaki, etc.,
- Zadaszony taras do organizacji pikników rodzinnych.

DOMEK DLA ZESPOŁU OCHRONY I SŁUŻBY (30 m2):

- 2 pokoje z łazienką z WC.

Ogrody całej nieruchomości posiadają nowoczesne systemy nawadniania i oświetlenia, zaś woda do całej rezydencji w tym do willi, domu gościnnego i domku dla służby dostarczana jest z indywidualnego, własnego wodociągu ze studni ze źródeł mineralnych wydobywanych sondą z głębokości 250 metrów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA0705	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	8 273 000,00 PLN
Cena w EURO	2 000 000,00 €	Cena w USD	2 692 157,50 \$
Cena za m2	5 515,33 PLN	Cena za m2 w EURO	1 333,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	AVREN	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	PRISELTSI	Region	
Powierzchnia całkowita	1 500,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 300,00 m ²
Powierzchnia działki	5 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	BASEN, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	14
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., TELEFON, GAZ	Instalacje	DOMOFON, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, 220/380, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**