

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 86 m<sup>2</sup>,

ZŁOTE PIASKI, YALTA

Cena **65 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 86,02 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 755,64 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kompaktowy apartament dwupokojowy (jako wyodrębnione dwa niezależne apartamenty typu studio z dwoma anekasami kuchennymi i klimatyzacjami w każdym pokoju z dwiema łazienkami z WC i dwoma balkonami z widokiem na morze) w niezwykle okazjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym Yalta w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski, jedyne 200 m od plaży nad Morzem czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament pochodzi z rynku wtórnego (obszerną galerię 38 fotografii z zewnątrz i wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 86,02 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 58,02 m<sup>2</sup> i położony jest na szóstym piętrze (siódmej kondygnacji mieszkalnej) w klatce A pod numerem 411, jest w pełni umeblowany i wyposażony, a składa się z dwóch niezależnych apartamentów typu studio z których każdy ma pokój z aneksem kuchennym, klimatyzacją i balkonem z widokiem na morze oraz łazienką z WC.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedania z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem!

**UWAGA:** Sprzedający, jako, że na stałe mieszka na innym kontynencie i rzadko bywa w Europie, oferuje możliwość rozłożenia połowy wartości apartamentu na płatność ratalną nawet do 5 lat przy jednorazowej wpłacie 50 % wartości ceny ofertowej, zaś przy płatności jednorazowej deklaruje możliwości negocjacyjne!

Cały kompleks Yalta, położony jest zaledwie 200 m od plaży, wśród bujnej zieleni, blisko prestiżowego klubu wakacyjnego Riviera Holiday Club i oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym:

- Całodobową recepcję z sejfem,
- Lobby bar,
- Restaurację z tarasem,
- Salę konferencyjną,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Kantor wymiany walut,
- Sklep spożywczy,
- Parking zewnętrzny,
- Monitoring i ochronę 24-h.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

**WAŻNE:** Apartament jest sprzedawany kompletnie umeblowany i wyposażony w bardzo okazyjnej cenie!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

ZOBACZ!  
 WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 41 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1649	Typ nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	272 935 PLN
Cena (EUR)	65 000 €	Cena (USD)	89 537 \$
Cena za m <sup>2</sup>	3 173 PLN	Cena za m <sup>2</sup> (euro)	755 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	ZŁOTE PIASKI
Dzielnica - osiedle	YALTA	Region	pas nadmorski Polska
Pow. całkowita	86,02 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, BALKON, TARAS, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST

Taras	JEST	Najbliższe morze	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)