

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

SOZOPOL, ANTIQUE 5

Cena **22 776** €



APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE 100 M OD PLAŻY W SOZOPOLU ZA JEDYNE 600 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nowe, oddane 15 czerwca 2011 roku do użytku, elegancko wykończone w wysokim standardzie z klimatyzacją apartamenty w kompleksie apartamentowym ANTIQUE 5 w wyjątkowej lokalizacji w znanym międzynarodowym kurorcie Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks ANTIQUE 5 oferuje wspaniały widok na morze, zapewniający niesamowite wrażenia podczas codziennego pobytu, dający radość z otaczającego piękna spokojnego Morza Czarnego.

Unikalna lokalizacja- jedyne 100 m od plaży i morza, tylko 2 km od centrum starożytnego Sozopolu oraz luksus i standard apartamentów w kompleksie "Antique 5", daje poczucie relaksacji i spokoju oraz satysfakcji z podjętej decyzji względem dokonanego wyboru, jako dobrej lokaty kapitału z dużym potencjałem dla każdego inwestora.

Kompleks składa się z budynku w kształcie litery L o czterech kondygnacjach wraz z dziedzińcem w centralnym punkcie z basenem i miejscami parkingowymi.

Budynek składa się z 20 apartamentów, 5 pokoi typu studio i galerii handlowych.

Apartamenty i studia są zaprojektowane bardzo funkcjonalnie, wykorzystując przy tym racjonalnie i skutecznie najnowsze trendy w dziedzinie budownictwa.

UWAGA: Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz plany kondygnacji z rzutami apartamentów udostępniamy do pobrania wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 37,96 m², a położony jest na pierwszej kondygnacji, ma widok z tarasu na morze i basen i został oddany do użytku w pełni wykończony z klimatyzacją i łazienką z WC w glazurze i terakocie z prysznicem.

Cały kompleks ANTIQUE 5, położony jest zaledwie 100 m od Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni, a oferuje właścicielom apartamentów kilka udogodnień, w tym:

- Basen,
- Lobby bar dla gości,
- Ogródek,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę 24-h.

WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW I KOMPLEKSU:

- Pokój dzienny i sypialnia podłoga - granit,
- Ściany i sufity - tynki pokryte farbą,
- Glazura- aneks kuchenny, blat kuchenny z płyty laminowanej, a osprzęt AGD to: płyta grzewcza, piekarnik i zintegrowany wyciąg,
- Łazienka z WC - glazura i terakota oraz umywalka, WC, prysznic i baterie,
- Balkony, tarasy i - granit,
- Okna PCV,
- W apartamentach i powierzchniach wspólnych- przełączniki, gniazda,
- Klimatyzacja.

PROPONOWANY SCHEMAT PŁATNOŚCI:

- 1000 EUR opłata rezerwacyjno-depozytowa i podpisanie umowy rezerwacyjnej,
- 50% wartości apartamentu z uwzględnieniem już wpłaconego 1.000 EUR w terminie 14 dni,
- 50% wartości apartamentu przy podpisywaniu umowy przeniesienia własności, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej.

KOSZTY UTRZYMANIA:

7 Euro za metr kwadratowy apartamentu na rok!

ODDANIE DO UŻYTKU:

Nastąpiło 15 czerwca 2011 roku i jest już wydane świadectwo formalno prawnego oddania kompleksu do użytku-
tzw. Akt 16!

WAŻNE: Cena apartamentu to jedyne 600 EUR/M2- łąp okazję z ILSPOLAND.PL!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz
szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0730	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	99 492,40 PLN
Cena w EURO	22 776,00 €	Cena w USD	28 896,17 \$
Cena za m2	2 620,98 PLN	Cena za m2 w EURO	600,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SOZOPOL	Miejscowość	SOZOPOL
Dzielnica - osiedle	ANTIQUE 5	Region	
Powierzchnia całkowita	37,96 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS, BASEN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domoфон	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**