ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,356 m^2,

CZARNA ŁĄKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **94 900** zł











GRUNT POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ O POWIERZCHNI 1356 M2 NAD JEZIOREM DĄBIE W CZARNEJ ŁĄCE TYLKO 94 900ZŁ, WAŻNE - TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Grunt z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z prądem w odległości 150m od Jeziora Dąbie, tylko 94.900zł, działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej, nieopodal czystej plaży. Dla działki została wydana DECYZJA o WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji POLEGAJĄCEJ na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PARTEROWEGO z UŻYTKOWYM PODDASZEM i GARAŻEM.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WARUNKI ZABUDOWY:
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy z działką drogową
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 13,50m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu - Ho = 3,0m do 3,5m w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się Ho min 2,2 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max = 8,5m,
- kąt nachylenia dachu - dach wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35 - 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy.

MEDIA:
- prąd - skrzynka z prądem na działce.
- wodociąg i kanalizacja - znajduje sie w niedalekiej odległości od działek.

LOKALIZACJA:
Czarna Łąka - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. W Czarnej Łące znajduje się czysta plaża, ośrodek wypoczynkowy i wiele prywatnych domków letniskowych nad brzegiem jeziora. Wieś chętnie odwiedzają mieszkańcy Szczecina oraz Goleniowa.
Czarna Łąka ma jednak w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla nieopodal leżącej wsi letniskowej Lubczyny. Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina, który może być w przyszłości dużo gęściej zaludniony.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0365	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	94 900,00 PLN	Cena w EURO	22 584,48 €
Cena w USD	29 122,04 $	Cena za m2	69,99 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	CZARNA ŁĄKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	1 356,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	11678		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**