

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 1,775 m²,

DROPLA, DROPLA

Cena **29 000** €



KOMPLEKSOWO ODRESTAUROWANY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 1.775 M2 TYLKO 20 KM OD MORZA ZA JEDYNE 29.000 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Lokata kapitału, przez wielu uważana za stabilniejszą i bezpieczniejszą niż lokata bankowa, czy giełda- solidny dom po kapitalnym remoncie wraz z dużą działką w malowniczej wsi Dropla, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, tylko 20 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 75 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Dropla leży w czystym ekologicznie rejonie w gminie Balchik w obwodzie Dobrich, jedyne 20 km od międzynarodowego kurortu Balchik.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobrich, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 100 m² i użytkową 90 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i kompletnie odrestaurowany w 2006 roku, a posadowiony jest płaskie, ogrodzonej na działce o powierzchni 1.775 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Dropla liczy sobie około 400 mieszkańców, we wsi znajdują się dwa sklepy, karczma, bar, dom kultury, zabytkowa cerkiew, a w okolicy kilka podobnych nieruchomości nabyli już nasi klienci z Wielkiej Brytanii, Irlandii oraz Polski.

Dom składa się z salonu wraz z jadalnią i oddzielną kuchnią, korytarza, 2 sypialni, łazienki z wc, garażu i letniej kuchni.

Dom położony jest na płaskiej, prostokątnej, ogrodzonej działce przy asfaltowej drodze w sąsiedztwie zamieszkałych domów, około 200 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka nadaje się do zagospodarowania wedle własnego uznania nowego nabywcy, a z działki rozciąga się ładny widok na okolicę.

UWAGA: Bardzo atrakcyjna cena: 29.000,- EUR za dom 100 m² po kapitalnym remoncie wraz z działką 1.775 m², tylko 20 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	122 716,40 PLN
Cena w EURO	29 000,00 €	Cena w USD	30 112,98 \$
Cena za m2	1 227,16 PLN	Cena za m2 w EURO	290,00 €
Cena za m2 w USD	301,13 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	DROPLA	Dzielnica - osiedle	DROPLA
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m²
Powierzchnia działki	1 775,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	PO KAPIT. REMONCIE
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com