

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 670 m²,

ZAKOPANE, OLCZA

Cena **320 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA ORLĄ PERĆ I GIEWONT W ZIMOWYM KURORCIE ZAKOPANE W DZIELNICY OLCZA-JANOSÓWKA

Rewelacyjnie położona działka budowlana o powierzchni 670 m² z widokiem na Orlą Perć i Giewont. Działka położona jest w największej dzielnicy Zakopanego- OLCZA (Janosówka). Olcza znajduje się we wschodniej części Zakopanego. Zabudowę tworzą głównie domy jednorodzinne i liczne domy wczasowe. Główną ulicą Olczy jest ulica Droga do Olczy. Przez dzielnicę przepływa Olczyski Potok.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego (całkowitą treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA w pliku PDF do pobrania prezentujemy, wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a zapisy, dotyczące działki z przedmiotowej oferty znajdują się w treści dokumentu na stronach od 20 do 23- działka w planie ma symbol 17MN). Podstawowe przeznaczenie to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja.

WAŻNE: CENA ZAWIERA PROJEKT DOMU WYKONANY PRZEZ ZNANEGO ZAKOPIAŃSKIEGO ARCHITEKTA P. KARPIEL.
UWAGA: Przed Sądem Rejonowym w Zakopanem od 2017 roku toczy się postępowanie o ustanowienie służebności drogi koniecznej do przedmiotowej działki. W toku postępowania wydadna została m.in. opinia geodezyjna, poprzedzona wcześniejszymi czynnościami geodezyjnymi na gruncie oraz oględzinami przedmiotu sporu z udziałem sądu i stron, celem identyfikacji nieruchomości przez które przebiegać ma szlak służebny do działki władnącej, tj. z niniejszej oferty. W listopadzie wydana została i w grudniu 2019 roku doręczona stronom postępowania opinia biegłego sądowego ds. inżynierii ruchu drogowego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Proceduralnie Sąd po zamknięciu etapu związanego z opiniami ds. drogownictwa, przejdzie do ostatniego etapu, tj. ustalenia wysokości wynagrodzenia za korzystanie ze szlaku służebnego i w tym celu zostanie powołany biegły z kolejnej już trzeciej specjalności. Ponieważ i na tym, ostatnim już etapie przysługiwać będą stronom uprawnienia procesowe do złożenia ewentualnych zarzutów do opinii biegłego, niezwykle trudno prognozować termin zakończenia postępowania sądowego przed pierwszą instancją i datę jego uprawomocnienia, zwłaszcza, że pozostaną jeszcze stronom uprawnienia do złożenia ewentualnej apelacji. Mając powyższe na uwadze, sprzedający deklaruje, że do czasu prawomocnego zakończenia, toczącego się postępowania sądowego, cena ofertowa nieruchomości pozostanie na tym, okazyjnym poziomie 320.000 PLN, natomiast po zakończeniu i uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia, cena ulegnie zmianie i podwyższeniu do wysokości aktualnych cen rynkowych w okolicy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szczegółów, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSE0005	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	320 000,00 PLN
Cena w EURO	67 247,88 €	Cena w USD	82 962,96 \$
Cena za m2	477,61 PLN	Cena za m2 w EURO	100,37 €
Cena za m2 w USD	123,83 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	TATRZAŃSKI	Gmina	ZAKOPANE
Miejscowość	ZAKOPANE	Dzielnica - osiedle	OLCZA
Powierzchnia działki	670,00 m²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	27,00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, DUŻY POTENCJAŁ, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**