

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 220 m²,

FUNCHAL

Cena **364 900 €**



DOM Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN I STOLICĘ WYSPY MADERA W ATRAKCYJNEJ CENIE! Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCEGO!

Elegancki dom w zabudowie szeregowej położony na luksusowym zamkniętym kondominium. Na osiedlu znajduje się basen dla właścicieli z fantastycznym panoramicznym widokiem na ocean, a samo osiedle składa się z 14 domków szeregowych z jedną główną bramą wjazdową.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni mieszkalnej 300m², z działką 220m², na powierzchnię składa się:

PARTER:

- bardzo duży salon z wyjściem na taras i ogród,
- biblioteka
- kuchniaumeblowana i wyposażona, szafki z wiśniowego drewna, marmurowe blaty,
- toaleta,
- hol,

PIĘTRO:

- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,

PODPIWNICZENIE:

- biuro,
- pomieszczenie spa,
- garaż na 2 samochody,
- łazienka z pralnią.

W domu ogrzewanie nawiewowe połączone z kominkiem w salonie.

CENA NIERUCHOMOŚCI : 364.900 EUR zawiera częściowe umeblowanie.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- w pobliżu mały sklepik,
- do centrum Funchal 5 minut samochodem
- do plaży 10 minut samochodem,
- do lotniska 15 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0865	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 594 000,00 PLN
Cena w EURO	364 900,00 €	Cena w USD	384 420,60 \$
Cena za m2	5 313,33 PLN	Cena za m2 w EURO	1 216,33 €
Cena za m2 w USD	1 281,40 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	300,00 m²
Powierzchnia użytkowa	300,00 m²	Powierzchnia działki	220,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, WENTYLACJA, TV SAT, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**