

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 310 m²,

PRIMORSKO, NOVO PANICHAREVO

Cena **54 000** €



NOWY DOM NAD JEZIOREM TYLKO 16 KM OD PLAŻY W CENIE APARTAMENTU 490,90 EUR/M2- Z ILSPOLAND.PL
MARZENIA SIĘ SPEŁNIAJĄ!

Elegancki, dwu kondygnacyjny, nowy dom wraz z kameralną działką 200 m od jeziora w malowniczej wsi Novo Panichero, położonej w obwodzie Burgas, jedyne 16 km od plaży i morskiego wybrzeża w Primorsko, a wszystko tylko 37 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wies Novo Panichero - pol. Nowe Paniczero - położona jest nad rzeką Ropotamo w sąsiedztwie (200 m) jeziora Novo Panicharevo i Jeziora Yasna Poliana (5 km) oraz gór Strandja i licznych lasów dębowych.

Novo Panichero liczy sobie około 300 mieszkańców, a znajduje się tam sklep, wiejska karczma, 2 gospodarstwa agroturystyczne.

Wieś posiada bardzo dobre połączenia autobusowe z Burgas i nie tylko, a znana jest z dużej ilości obcokrajowców którzy zakupili w niej nieruchomości, wśród szczęśliwych nabywców jest między innymi kilkunastu Brytyjczyków mieszkających tam całorocznie.

ODLEGŁOŚCI:

- 200 m od jeziora Novo Panicheroovo,
- 16 km od plaży Morza Czarnego w miejscowości Primorsko,
- 30 km od miasta Burgas,
- 37 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w Burgas.

Primorsko - mała miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, położona na półwyspie nad Morzem Czarnym, w obwodzie Burgas.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasteczko liczy ok. 5000. Primorsko ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki. Nad główną ulicą miasteczka wisi transparent "Club Sotto". Jest to ulica, od której zaczynają się atrakcje miasta, poprzez liczne dyskoteki. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech, Wielkiej Brytanii i Rosji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 110 m² (obszerną galerię 17 fotografii i wiele więcej udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), został wybudowany w 2007 roku i jest oferowany do sprzedaży z całym umeblowaniem i wyposażeniem.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje (sypialnie),
- Taras i weranda,
- 2 Łazienki z WC,
- 2 Korytarze ze schodami,
- Działka 310 m², a na niej 3 stanowiska parkingowe.

Dom posadowiony jest na kameralnej działce gustownie urządzonej o powierzchni 310 m², około 300 m od centrum wsi, przy cichej, asfaltowej drodze, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień.

Działka idealnie nadaje się do indywidualnego zagospodarowania według preferencji nabywcy, a z działki roztacza się ładny widok na całą pobliskie wzgórze i las.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 54.000,- EUR za nowy dom wraz z działką, jedyne 200 m od jeziora i 16 km od plaży i Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej informacji oraz

szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0626	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	222 075,00 PLN
Cena w EURO	54 000,00 €	Cena w USD	71 583,99 \$
Cena za m2	2 018,86 PLN	Cena za m2 w EURO	490,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	PRIMORSKO	Miejscowość	PRIMORSKO
Dzielnica - osiedle	NOVO PANICHAREVO	Region	
Powierzchnia całkowita	110,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Powierzchnia działki	310,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678

Cechy dodatkowe

NOWA NIŻSZA OKAZYJNA
CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**