

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 2,400 m²,

DOBRIN, DOBRIN

Cena **5 900** €



KAMERALNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 2.400 M2 ZA JEDYNE 5.900 EUR! JAK ZAWSZE TYLKO BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Lokata kapitału z potencjałem- dom z historią na dużej działce w malowniczej wsi Dobrin, położonej 9 km od ośrodka gminy i miasta Krushari w obwodzie Dobrich, 40 km od miasta Dobrich, ok. 72 km od nadmorskiego kurortu turystycznego Balchik oraz 90 km od całorocznego międzynarodowego lotniska w mieście Varna nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Dobrich- pol. Dobricz (dawna nazwa - Chadzioglu-Pazardzik, w latach 1949-93 Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 80 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i wymaga remontu oraz oświeżenia, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.400 m², co daje spore możliwości adaptacyjne do własnych potrzeb i według własnego uznania nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Dobrin zamieszkuje obecnie około 200 mieszkańców, w tym kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z gruntami, a we wsi znajduje się sklep, bar i wiejska karczma.

OPIS DOMU:

Dom składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz letniej kuchni.

Dom jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, położony przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 300 m od centrum wsi, na płaskiej, prostokątnej, częściowo ogrodzonej działce o powierzchni 2.400 m².

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. nasadzenia winogronowe, drzewa i krzewy, a z działki rozciąga się ładny widok na wzgórza i całą wieś.

UWAGA: Okazyjna cena: 5.900,- EUR za dom wraz z dużą 2.400 m² działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1448	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	24 705,66 PLN
Cena w EURO	5 900,00 €	Cena w USD	6 062,44 \$
Cena za m ²	308,82 PLN	Cena za m ² w EURO	73,75 €
Cena za m ² w USD	75,78 \$	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KRUSHARI
Miejscowość	DOBRIN	Dzielnica - osiedle	DOBRIN
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m ²
Powierzchnia działki	2 400,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON, KANAL.SANIT.
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA, 220V., 220/380	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Odległość do morza / oceanu	50KM-100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**