

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 950 m²,
RUSOKASTRO, RUSOKASTRO

Cena **7 000** €



SOLIDNY DOM 80 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNEYM I DZIAŁKĄ 950 M2 NA WYBRZEŻU MORZA CZARNEGO TYLKO 25 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 7.000 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Okazyjna cenowo nieruchomość, położona w malowniczej miejscowości Rusokastro w otoczeniu pięknych krajobrazów, 25 km od plaży nad Morzem Czarnym i od miasta Burgas oraz międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Rusokastro leży w czystym ekologicznie rejonie, w obwodzie Burgas, odpowiedniku polskiego województwa, 25 km od miasta Burgas, 25 km od plaży i morza.

Rusokastro liczy sobie ok. 500 mieszkańców, a znajdują się w niej sklepy, bar, dom kultury, wiejska karczma, oraz kilka nowych domów i inwestycji realizowanych przez inwestorów zagranicznych.

Około 3 km od wsi na wzgórzu położone są ruiny twierdzy RUSOCASTRO z czasów starożytnego Rzymu i średniowiecza od której to wieś wzięła swoją nazwę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany w ofercie dom pochodzi z lat 50-tych ubiegłego wieku, ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 70 m², a posadowiony na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 950 m², przy asfaltowej drodze około 200 m od centrum wsi.

Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu i składa się z 3 pokoi, korytarza i zadaszonej werandy.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów blisko morza, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury i turystyki w Bułgarii.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie nieruchomości, jej niewątpliwy urok oraz potencjał w zestawieniu z dostępnością komunikacyjną oraz co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo innych domów, sprawiają, iż okolice Rusokastro stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych, a także odrestaurowanych domów jednorodzinnych.

UWAGA: Bardzo dobra cena tylko: 7.000,- EUR za dom z potencjałem adaptacyjnym i działką 950 m², jedyne 25 km od plaży Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1594	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	29 393,00 PLN
Cena w EURO	7 000,00 €	Cena w USD	7 253,05 \$
Cena za m2	367,41 PLN	Cena za m2 w EURO	87,50 €
Cena za m2 w USD	90,66 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	KAMENO
Miejscowość	RUSOKASTRO	Dzielnica - osiedle	RUSOKASTRO
Powierzchnia całkowita	80,00 m²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m²
Powierzchnia działki	950,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**