

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **9 000** zł



**BARDZO ATRAKCYJNY LOKAL DO WYNAJĘCIA W CENTRUM SZCZECINA**

Bardzo atrakcyjny lokal o przeznaczeniu komercyjnym.

Lokal idealnie nadaje się na sklep czy biuro, wejście od strony ulicy. Powierzchnia lokalu to 110m2.

**OPIS LOKALU:**

Lokal jest w bardzo dobrym stanie. Pomieszczenia wymagają tylko zaadaptowania na potrzebę prowadzenia

własnej działalności.

Ściany są pomalowane w ciepłe kolory, na podłodze znajdują się jasny zadbane gres.

Część użytkowa nieruchomości znajdują się na dwóch poziomach.

#### OPIS OKOLICY:

Lokal znajduje się w kamienicy przy głównej trasie tranzytowej w centrum Szczecina. Jest to bardzo dobra lokalizacja do prowadzenia działalności z punktu widzenia ilości osób przechodzących przed lokalem.

W okolicy znajdują się zarówno parking prywatny jak i miejska strefa parkowania.

#### WAŻNE:

Podana cena jest ceną netto.

#### ZAINTERESOWANY?

#### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

#### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC1287	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	9 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	110,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia handlowa	110,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	110,00 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	110,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY

Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	ŚREDNI, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220V, GAZOWA, KOMPUTEROWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)