

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 375 m², pow. działki: 3,480 m²,

BALEEIRA

Cena **3 750 000** €



SZUKASZ LUKSUSOWEGO DOMU NAD OCEANEM? TA OFERTA JEST DLA CIEBIE! NOWOCZESNA WYSTAWNA WILLA NAD SAMYM BRZEGIEM OCEANU ATLANTYCKIEGO DOSTĘPNA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Oferta dla wymagających! Wybudowana w nowoczesnym stylu luksusowa willa w wyjątkowej lokalizacji nad samym brzegiem Oceanu Atlantyckiego z panoramicznym-nieograniczonym widokiem.

Willa usytuowana w pobliżu Albufeira, co gwarantuje dostęp do wielu obiektów rekreacyjno- usługowych w tym rejonie, jak pola golfowe, restauracje, sklepy, oraz wyjątkowe piaszczyste plaże.

Willa zbudowana w wysokim standardzie, o powierzchni 375m², posadowiona na działce 3480m².

Na jej powierzchnię składa się przestronny salon, trzy sypialnie, 4 łazienki, sauna, jacuzzi, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, garaż na dwa samochody.

Wewnątrz domu zamontowano m.in.:

- klimatyzację,
- podwójnie zespolone okna,
- ogrzewanie podłogowe,
- panele słoneczne i
- bramy elektryczne.

Na zewnątrz znajduje się basen oraz ładnie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min.
- do miasta 5min.
- do pola golfowego 10min.
- do restauracji 2min.
- do lotniska 40min.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 3.750.000 EUR

LOKALIZACJA:

PORTUGALIA POŁUDNIOWA Rejon Algarve - najbardziej wysunięta na południe część Portugalii jest zarazem jedną z najpiękniejszych krain nadmorskich w Europie. Niesamowite formacje skalne z czerwonego piaskowca, wyrzeźbione przez wodę i powietrze, bajkowe zatoki oraz piaszczyste plaże sprawiają iż jest to bardzo atrakcyjny region turystyczny na Półwyspie Iberyjskim. To także raj dla smakoszy i miłośników potraw z ryb i dań z owoców morza.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0981	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 387 500,00 PLN
Cena w EURO	3 750 000,00 €	Cena w USD	3 952 128,30 \$
Cena za m2	43 700,00 PLN	Cena za m2 w EURO	10 000,00 €
Cena za m2 w USD	10 539,01 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ALGARVE
Powiat	ALGARVE	Gmina	ALGARVE
Miejscowość	BALEEIRA	Powierzchnia całkowita	375,00 m²
Powierzchnia użytkowa	375,00 m²	Powierzchnia działki	3 480,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	220V., ALARMOWA, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA, GAZOWA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com