

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 1,100 m²,

KARDAM, KARDAM

Cena **8 500** €



KAMERALNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 1.100 M2 PRZY ASFALTOWEJ DRODZE ZA JEDYNE 8.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM INWESTUJĄC W NAJBIEZPIECZNIEJSZĄ LOKATĘ KAPITAŁU!

Jednokondygnacyjny dom wraz z działką w malowniczej wsi Kardam, położonej w obwodzie Dobrich, 33 km od miasta Dobrich, 50 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 38 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 36 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 77 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Kardam leży w czystym ekologicznie rejonie, 38 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 6 km od przejścia granicznego w Kardam (Rumunia).

Obwód i miasto Dobricz (dawną nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu i odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.100 m², co daje spore możliwości adaptacyjne według własnych pomysłów i preferencji nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Kardam liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy duża stadnina koni.

Dom składa się z 3 pokoi, korytarza i przyległego do domu budynku gospodarczego.

Nieruchomość położona jest na płaskiej, prostokątnej, narożnej działce, przy cichej asfaltowej drodze, tylko 300 m od centrum wsi.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich wiejskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Jedna z najniższych ostatnio cen, jak na tę okolicę: 8.500,- EUR za dom wraz z działką!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1564	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 592,90 PLN
Cena w EURO	8 500,00 €	Cena w USD	8 824,98 \$
Cena za m2	444,91 PLN	Cena za m2 w EURO	106,25 €
Cena za m2 w USD	110,31 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	KARDAM	Dzielnica - osiedle	KARDAM
Powierzchnia całkowita	80,00 m²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m²
Powierzchnia działki	1 100,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com