

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 2,500 m²,

SHABLA, CHERNOMORTSI

Cena **8 000** €



KAMERALNY DOM 90 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.500 M2 TYLKO 12 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 8.000 EUR! JUŻ SPRZEDANY! INNE TAKIE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowo dobra inwestycja z potencjałem! Dom wolnostojący w niezwykle okazyjnej cenie w malowniczej wsi Chernomortsi, jedyne 12 km od wybrzeża Morza Czarnego i długiej, czystej 7 kilometrowej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Chernomortsi to wieś umiejscowiona w gminie Shabla, a obwodzie Dobrich liczy sobie ok 100 mieszkańców, położona jest w czystym ekologicznie regionie, a we wsi znajduje się sklep i wiejska karczma, a kilka nieruchomości zakupili we wsi Brytyjczycy.

Wieś położona jest:

- 12 km od morza w miejscowości Krapec (długa i szeroka piaszczysta plaża),
- 10 km od jeziora Durankulashko (rezerwat przyrody),
- 20 km od miasteczka Shabla,
- 100 km od Varny i międzynarodowego, całorocznego lotniska.

Miasteczko Shabla (pol. Szabla) leży w czystym ekologicznie rejonie niedaleko Varny, 4 km od plaży i Morza Czarnego.

Shabla to miasteczko w północno wschodniej Bułgarii liczy około 4.500 mieszkańców i znajdują się w nim sklepy, restauracje, hotel, pensjonaty apteki, szkoły, banki, stacje paliw itp.

Z roku na rok miasteczko przyciąga coraz większe rzesze turystów z całej Europy i tym samym stanowi kameralną alternatywę do południowych zatłoczonych kurortów.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

OPIS DOMU I NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m² i powierzchnię użytkową 85 m², został wybudowany w latach 50- tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego i adaptacji, a posadowiony jest na urokliwej, dużej działce o powierzchni 2050 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych potrzeb i własnego uznania nowego nabywcy.

WAŻNE: W okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin inwestorów zagranicznych w wyremontowanych i nowowynbudowanych domach.

Dom składa się z salonu z kuchnią, 2 sypialni, szerokiego korytarza, miejsca na łazienkę, tarasu oraz przyległej do domu letniej kuchni (zawalony dach) i 2 budynków gospodarczych, a posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej (częściowo kamiennym murem) działce, przy asfaltowej drodze ok 500 m od centrum miasteczka.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich wiejskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 8.000,- EUR za dom z potencjałem wraz z dużą działką jedyne 12 km od plaży Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 33 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1334	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 592,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	11 019,91 \$
Cena za m2	373,24 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	DOBRICH	Gmina	SHABLA
Miejscowość	SHABLA	Dzielnica - osiedle	CHERNOMORTSI
Region		Powierzchnia całkowita	90,00 m²
Powierzchnia użytkowa	85,00 m²	Powierzchnia działki	2 500,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislav.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**