

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 142,000 m<sup>2</sup>,  
OSTROWITE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **2 900 000** zł



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)



FUNKCJONUJĄCE GOSPODARSTWO ROLNO-RYBACKIE Z BUDYNKAMI MIESZKALNYMI - PIĘKNA POSIADŁOŚĆ OKAZJA Z ILSPOLAND.PL!

Urokliwe gospodarstwo leżące nad jeziorem wśród lasów na różnorodną działalność.

Nieograniczone możliwości rozbudowy czy też zmiany typu działalności, bardzo dobra komunikacja, droga dojazdowa asfaltowa.

Urokliwe miejsce, bardzo dobrze zagospodarowany teren: alejki spacerowe, drzewa sosnowe, brzozy, świerki

srebrzyste, modrzewie, tuje, cisy, topole, leszczyny, akacje.

#### OPIS:

10 ha własnego jeziora - zbiornik naturalny, polodowcowy, rynna - głębokość do 6 metrów, bardzo dobrze zarybione (płoc, leszcz, lin, karaś, karp, amur, okoń, szczupak, sum)

1 ha - las sosnowy 25-letni

0,6 ha - posadzony las 6-letni

1 ha - sad; jabłonie, śliwy, orzechy, czereśnie.

1,6 ha - teren ogrodowo leśny z zabudowaniami:

- dom mieszkalny pow. cał. 220 m<sup>2</sup> (1994)

- dom mieszkalny pow. cał. 80 m<sup>2</sup> (1986)

- domki letniskowe z pełnym wyposażeniem (2 pokoje, kuchnia, łazienka, taras), rok budowy: 1990-2000 9-domków.

- budynek socjalny (kuchnia, jadalnia) pow. cał. 60 m<sup>2</sup>

- budynek gospodarczy pow. cał. 90 m<sup>2</sup>

- taras widokowy o pow. 50 m<sup>2</sup>

- pomosty wędkarskie, sprzęt pływający

- chatki grillowe

Cały teren uzbrojony prąd, oświetlenie, TV, telefon, woda-własne ujęcie, wewnętrzna kanalizacja.

#### LOKALIZACJA:

30km do Torunia, 200km do Warszawy, 10km do Golubia.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0123	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000,00 PLN
Cena w EURO	800 706,83 €	Cena w USD	1 183 528,55 \$
Cena za m <sup>2</sup>	20,42 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat	GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI	Gmina	OSTROWITE
Miejscowość	OSTROWITE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	142 000,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	142 000,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia produkcyjna	1 000 000,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	1 000 000,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	ROLNY/GOSPODARSTWO, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	1
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)