ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m^2,

KALLIKRATIA, NEA KALLIKRATIA

Cena **137 000** €











LUKSUSOWY APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM Z WIDOKIEM NA MORZE- TAKIE GRATKI WYŁĄCZNIE Z ILSPOLAND.PL!

Apartament 3 pokojowy z widokiem na morze za przystępną cenę w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum w bardzo prestiżowej części znanego greckiego kutortu nadmorskiego Kallikratia, jedyne 30 m od plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nea Kalikratia to niewielka miejscowośc turystyczna, znajdująca się w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu półwyspu Chalkidikki, ok. 40 km na południe od Thessalonik, w poblizu NeaTriglia.
Długie piaszczyste plaże, zróżnicowana linia brzegowa, sosnowe, pomarańczowe i oliwne drzewka, palmy, malowniczy widok na Zatokę Thermaikos i na Olimp.
Miasteczko słynące z turystyki i połowu ryb, nieopodal Nea Kalikratia znajduje się słynna jaskinia Petralona (znaleziono tam szkielet człowieka pierwotnego).
Bardzo dobra infrastruktura (autostrada do Thessalonik i lotniska). Przepiękny buleward, rozciągający się wzdłuż plaży, wysadzany olbrzymimi palmami. Liczne restauracje, sklepy i puby.
Doskonały klimat śródziemnomorski.
Opady i dni pochmurne stanowią żadkośc, a temperatury w zimie przekraczają plus 10 stopini Celsjusza.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołuń – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.
Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.
Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.
Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jedynym w kompleksie z rynku wtórnego, bezpośrednio od sprzedającego, jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej 90 m2 i całkowitej ok. 110 m2, został oddany do użytku pod koniec 2006 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, bez umeblowania, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny.

WAŻNE: Do mieszkania przynależy obszerny balkon ok.20 m2, piwnica o powierzchni ok. 10 m2 oraz miejsce parkingowe, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 200 m od centrum miasta i promenady oraz jedyne 30 m od plaży Morza Egejskiego i niecałe 40 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienka zaopatrzona w prysznic, umywalkę, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to jedyne 137.000 EUR!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0462	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	563 412,50 PLN	Cena w EURO	137 000,00 €
Cena w USD	181 611,22 $	Cena za m2	5 121,93 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	GRECJA
Województwo	THESSALONIKI	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	NEA KALLIKRATIA	Miejscowość	KALLIKRATIA
Dzielnica - osiedle	NEA KALLIKRATIA	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	110,00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA,		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**