

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93 m²,
SŁONECZNY BRZEG, AQUAMARINE COMPLEX

Cena **36 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 92,7 M2 TYLKO 150 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 388,35 EUR/M2- ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament trzypokojowy w wyjątkowym kompleksie apartamentowym AQUAMARINE COMPLEX, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 150 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament nr AT. 48 o powierzchni całkowitej 92,70 m² (obszerną galerię 33 fotografii oraz plan piętra z rzutem kondygnacji i apartamentu do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), wykończony pod klucz, oferowany z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie w salonie i sypialniach), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu i dwóch sypialni oraz 2 łazienek z wc, domofonem, dostępem do Internetu i balkonem oraz tarasem.

Zaledwie 150 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

OPIS KOMPLEKSU AQUAMARINE COMPLEX:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 150 m od najbardziej znanej plaży Cocoa Beach i jedyne 50 m od nadmorskiej promenady,

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja, recepcja, sklepy, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, dużo poniżej ceny rynkowej, bo za jedyne 388,35 EUR/m², czyli tylko 36.000 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 euro/m² apartamentu na rok!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 33 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1029	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 080,80 PLN
Cena w EURO	36 000,00 €	Cena w USD	44 865,13 \$
Cena za m2	1 672,93 PLN	Cena za m2 w EURO	388,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	AQUAMARINE COMPLEX	Region	
Powierzchnia całkowita	92,70 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, TARAS, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678

Cechy dodatkowe

NOWA NIŻSZA OKAZYJNA
CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**