

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,

GARAJAU

Cena **149 000** €



PIĘKNY NOWOCZESNY APARTAMENT BLISKO PLAŻY Z WIDOKIEM NA OCEAN W GARAJAU NA WYSPIE MADERA

Przepiękny apartament nowocześnie urządzony, wykończony z najlepszej jakości materiałów. Z balkonów rozciąga się panoramiczny widok na Ocean Atlantycki. Apartament położony na zamkniętym osiedlu, zaledwie 5 minut pieszo od plaży.

Dane apartamentu:

Na powierzchnię 125m² składa się:

- salon z balkonem widokowym
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- kuchnia całkowicie wyposażona
- biuro
- hall
- pralnia

Dodatkowo: garaż na samochód pod budynkiem. Osiedle wybudowane w 2009r.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 149.500 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min. na pieszo
- do stolicy Funchal 10min.
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoły, banki, apteka
- do lotniska 15min.

GARAJAU to miasto znajdujące się zaledwie 10 minut od stolicy Funchal. Garajau jest położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0658	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	617 023,90 PLN

Cena w EURO	149 000,00 €	Cena w USD	149 509,06 \$
Cena za m2	4 936,19 PLN	Cena za m2 w EURO	1 192,00 €
Cena za m2 w USD	1 196,07 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	GARAJAU	Gmina	GARAJAU
Miejscowość	GARAJAU	Powierzchnia całkowita	125,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**