

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 3,500 m²,

IZVOROVO, IZVOROVO

Cena **7 000** €



SOLIDNY DOM 85 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 3.500 M2 ZA JEDYNE 7.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Inwestycja z potencjałem- dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Izvorovo, położonej w obwodzie Dobrich, gminie General Toshevo 32 km od miasta Dobrich, 55 km od międzynarodowego kurortu Balchik, a tylko 90 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Izvorovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 29 km od przejścia granicznego w Kardam (Rumunia). Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 85 m² i użytkową 80 m², został wybudowany w latach 60- tych ubiegłego wieku i nadaje się do generalnego remontu kapitałnego lub przynajmniej odświeżenia, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 3.500 m², co daje ogromne możliwości zagospodarowania jej według własnych potrzeb i własnego uznania nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Izvorovo to niewielka osada licząca około 300 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep i bar, szkoła i przedszkole oraz kilka podobnych nieruchomości już odremontowanych przez zagranicznych inwestorów.

Dom składa się z 3 pokoi, korytarza, budynku gospodarczego oraz piwnicy.

Nieruchomość położona jest na płaskiej, częściowo ogrodzonej, dużej działce przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 800 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

UWAGA: Okazyjna cena: 7.000,- EUR za solidny konstrukcyjnie dom 85 m² wraz z dużą działką 3.500 m²! Łap niepowtarzalną okazję z ILSPOLAND.PL, bo może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 23 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1294	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	29 047,90 PLN
Cena w EURO	7 000,00 €	Cena w USD	7 202,20 \$
Cena za m2	341,74 PLN	Cena za m2 w EURO	82,35 €
Cena za m2 w USD	84,73 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	IZVOROVO	Dzielnica - osiedle	IZVOROVO
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²
Powierzchnia działki	3 500,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 60-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**