

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 600 m²,

GENERAL TOSHEVO, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **9 000** €



JAK ZAWSZE BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCEGO! DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 600 M2 W MIASTECZKU Z POTENCJAŁEM ZA JEDYNE 9.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Inwestycja uważana przez wielu za najbardziej stabilną i bezpieczną, tzn. dom wraz z działką w mieście General Toshevo, będącym stolicą obwodu Dobrich w północno wschodniej części Bułgarii.

OPIS DOMU:

Prezentowany parterowy dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 75 m², został wybudowany w latach

50-tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 600 m2.

Dom składa się z 3 pokoi, korytarza i kuchni oraz niewielkiego budynku gospodarczego (częściowo zawalonego).

Dom położony jest na płaskiej, ogrodzonej działce, przy cichej asfaltowej drodze z ładnym widokiem, 800 m od centrum miasteczka, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stały się bardzo popularne wśród naszych rodaków, jako najbardziej stabilna i alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena! Tylko 9.000,- EUR za dom 80 m2 wraz z działką 600 m2 w miasteczku o dużym potencjale, więc nie zastanawiaj się długo tylko łap okazję!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 18 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1291	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	37 347,30 PLN
Cena w EURO	9 000,00 €	Cena w USD	9 259,97 \$
Cena za m2	466,84 PLN	Cena za m2 w EURO	112,50 €
Cena za m2 w USD	115,75 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	GENERAL TOSHEVO	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**