

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 840 m²,

MALKO TARNOVO, MLADEJKO

Cena **65 000** €



ELEGANCKO ODRESTAUROWANY TRADYCYJNY BUŁGARSKI DOM Z DZIAŁKĄ W CENIE APARTAMENTU 500 EUR/M2-
KUPUJ TANIO I BEZPIECZNIE Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała Inwestycja- dom z historią po kapitalnym remoncie wraz z działką w malowniczej wsi Mladejko, położonej w obwodzie Burgas, gminie Malko Tarnovo, 50 km od miasta Burgas, 45 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego (Kraimorie), a wszystko 56 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Mladejko- pol. Mładeżko położona jest w górach Strandja (pol. Strandża), nad jednym z dopływów rzeki Weleka, otoczona górami i lasami, będącymi częścią Parku Narodowego Strandja, położona jest zaledwie kilka kilometrów od rezerwatu przyrody (dzikie rododendrony). Rejon Strandja jest jednym z najbardziej czystych ekologicznie rejonów Bułgarii. Ponad 80 % powierzchni porastają lasy (wiele bardzo rzadkich gatunków roślin i zwierząt).

ODLEGŁOŚCI:

- 40 km od granicy z Turcją,
- 50 km od Burgas,

- 56 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas,
- 45 km od wybrzeża Morza Czarnego w miejscowości Kraimorie,
- 275 km od Istambułu,
- 40 km od małego miasteczka Malko Tarnovo.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia. W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas oraz międzynarodowe lotnisko.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 130 m², a użytkową 115 m², został wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów w 1930 roku i kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku, a posadowiony jest na działce o powierzchni 840 m² (Obszerną galerię 24 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

WAŻNE: Wieś Mladejko liczy sobie około 200 mieszkańców, położona nad jednym z niewielkich malowniczych dopływów rzeki Weleka w otoczeniu gór i lasów.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

- Salon z kominkiem- podłogi z desek dębowych,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- Korytarz,
- Garderoba,
- Łazienka z WC,

PIĘTRO:

- 3 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Łazienka z WC,
- Kolejne osobne WC,

PRZYLEGŁE DO DOMU:

- Zadaszony taras z grillem ogrodowym i autentycznym piecem do wypiekania chleba,
- Działka 840 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze, 300 m od asfaltowej i 300 m od centrum wsi na najwyższej położonej działce na lekkim wzniesieniu, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości cyklicznie rosną.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 65.000,- EUR za całkowicie odremontowany w 2007 roku dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym np. na prowadzenie działalności agroturystycznej lub pensjonatu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA0581	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	283 939,50 PLN
Cena w EURO	65 000,00 €	Cena w USD	82 466,24 \$
Cena za m2	2 184,15 PLN	Cena za m2 w EURO	371,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	MALKO TARNOVO	Miejscowość	MALKO TARNOVO
Dzielnica - osiedle	MLADEJKO	Region	
Powierzchnia całkowita	130,00 m²	Powierzchnia użytkowa	115,00 m²
Powierzchnia działki	840,00 m²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO KAPIT. REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.

Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	PO KAPIT. REMONCIE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**