

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 203 m²,

POMORIE, VICTORIA HILL

Cena **113 100** €



NOWY DOM NAD MORZEM CZARNYM NA LUKSUSOWYM OSIEDLU ZA JEDYNE 816 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ekskluzywna willa w zabudowie szeregowej z basenem w otoczeniu rezydencjonalnej architektury na wyjątkowym nowym osiedlu Victoria Hill Luxury Style & Comfort.

Elegancka willa wykonana i wykończona w standardzie de Luxe, wyróżniająca się nietuzinkową architekturą, uwzględniającą najnowsze trendy w budownictwie, położona w topowej lokalizacji w dzielnicy położonej 5 km od centrum znanego międzynarodowego kurortu Pomorie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma dwie kondygnacje i powierzchnię całkowitą 138,50 m² oraz użytkową 130 m², został wybudowany w 2010 roku i oferowany jest do sprzedania w bardzo wysokim standardzie za 113.100 euro brutto bez umeblowania i wyposażenia, zaś z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem kosztuje 119.700 euro (obszerną galerię 31 fotografii i cennik z wykazem dostępnych domów oraz rzuty udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 203 m².

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:

- Przestronny salon,
- Kuchnię z jadalnią, połączona z salonem,
- Garderoba,
- Łazienka WC,
- Przedpokój i schody.
- Garaż jednoznaczyniowy,

PIĘTRO:

- 2 Sypialnie,
- Łazienka z WC,
- Obszerny taras.

Dom położony jest na ogrodzonej, płaskiej działce prostokątnej, przy cichej asfaltowej drodze, a do dyspozycji właścicieli domów oddano duży basen otwarty i mały basen dla dzieci.

Osiedle Villa Hill Luxury Style & Comfort zaaranżowane luksusowo i nowocześnie z pięknymi ogrodami, alejkami spacerowymi, fontankami i ławeczkami oraz oświetleniem, spełniające najwyższe europejskie standardy architektoniczne.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0563	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	467 838,15 PLN
Cena w EURO	113 100,00 €	Cena w USD	152 241,51 \$
Cena za m ²	3 377,89 PLN	Cena za m ² w EURO	816,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA

Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	POMORIE
Dzielnica - osiedle	VICTORIA HILL	Region	
Powierzchnia całkowita	138,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Powierzchnia działki	203,00 m ²	Zagospodarowanie działki	BASEN, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., TELEFON
Instalacje	DOMOFON, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, 220/380, KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com