

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 200 m²,

NESEBYR, CENTRUM

Cena **142 000** €



UNIKALNA OFERTA! DOM 150 M2 NA SAMYM PÓŁWYSPIE NESEBER NAD MORZEM CZARNYM- TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL! ZOBACZ!

Wyjątkowo rzadka oferta domu z początku XX wieku, kompleksowo odrestaurowanego w latach 90-tych o powierzchni całkowitej 150 m², posadowionego na działce 200 m², położonego na półwyspie Neseber (spolszczone Nesebyr) w odległości ok 100 m od plaży w pobliżu znanego międzynarodowego kurortu Słonecznego Brzegu- Sunny Beach w Bułgarii nad Morzem Czarnym.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Neseber- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Spośród wielu niezwykłych domów o wspaniałej tradycyjnej bułgarskiej architekturze, ten jeden stanowi niniejszą ofertę.

Dom położony jest w centrum Neseber w odległości ok 100 m od plaży w sąsiedztwie zabytkowej cerkwi, posadowiony na działce o powierzchni 200 m², a do dyspozycji właściciela pozostaje ogródek ok 50 m². Dom ma powierzchnię całkowitą 150 m² i powierzchnię użytkową 134 m², a składa się z trzech kondygnacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER- SUTERENA:

- Sypialnia,
- Mała kuchnia,
- Korytarz,

I PIĘTRO:

- Pokój dzienny (Salon),
- Korytarz,
- Klatka schodowa,
- Łazienka z wc,

II PIĘTRO:

- 2 Sypialnie,
- Korytarz,
- Klatka schodowa,

Dom jest wybudowany w technologii tradycyjnej: cegła, tynki, drewniane okna, na podłogach parkiet i panele podłogowe.

Wyjątkowe położenie domu na półwyspie Nesebar, który, jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO, sprawia, że JEST TO WYJĄTKOWA PEREŁKA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

WAŻNE: Nieruchomość nie podlega jurysdykcji Konserwatora Zabytków i idealnie nadaje się na stworzenie kameralnego, luksusowego, całorocznego hotelu lub wspaniałej rezydencji rodzinnej.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1128	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	594 099,60 PLN
Cena w EURO	142 000,00 €	Cena w USD	178 124,79 \$
Cena za m2	3 960,66 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	NESEBYR	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	150,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nr Licencji

11678

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**