

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78 m²,

LOZENETS, LOZENETS VIEW

Cena **45 000** €



APARTAMENT 2 POKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 577,73 EUR/M2 W PROMOCYJNEJ CENIE ILSPOLAND.PL- ŁAP OKAZJĘ!

Oferujemy wyjątkową okazję na zakup jednego z trzech ostatnich apartamentów z widokiem na morze w tak niskiej promocyjnej cenie w nowym kompleksie o nazwie Lozenets View, położonym tylko 200 m od plaży na południowym wybrzeżu Bułgarii w rozkwitającym kurorcie Lozenets.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Siedem kilometrów na północ od Carewa i 60 km na południe od Burgas znajduje się Łozenec. Imię wioski łączy się z bułgarskim słowem "łoze" oznaczającym winnicę i wywodzi się z bogatej tradycji hodowli winorośli w tym rejonie.

Jeszcze przed kilku laty była to spokojna wioska położona nad morskim brzegiem, która na dwa letnie miesiące wypełniał się bułgarskimi wczasowiczami.

Piękna plaża i zadowoleni turyści sprawiają, że miejsce to z roku na rok zyskuje na popularności i przeistacza się w atrakcyjny nadmorski kurort, coraz bardziej popularny wśród turystów z całej Europy.

PLAŻE

Tym co przyciąga turystów w okolice Łozenec są między innymi rozległe plaże, jedna z których znajduje się w samej wiosce.

Tutejsza plaża jest szeroka i długa, z piaszczystym i bezpiecznym dnem. Na lubujących się w kąpielach słonecznych czekają leżaki i parasole, a z myślą o szukających wrażeń i preferujących aktywny wypoczynek, na plaży działa szkoła surfowania, gdzie można spróbować swoich sił na desce i w kitesurfingu. Istnieje możliwość wypłynięcia w morze katamaranem i jachtem. Do wynajęcia są skutery wodne, banan, rowerki

OPIS KOMPLEKSU LOZENETS VIEW:

Prezentowany apartament dwupokojowy jest jednym z 3 ostatnich dostępnych w promocyjnej cenie ILSPOLAND.PL i ma numer 8 oraz powierzchnię całkowitą 77,89 m² i użytkową 68,46 m², (obszerną galerię 25 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan z rzutem apartamentu do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na trzecim piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, garderoby, korytarza i 3 balkonów.

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w pełni wykończone pod klucz z całkowicie wyposażonym aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i łazienką w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową.

Kameralny kompleks Lozenets View położony jest na wybrzeżu Morza Czarnego i składa się z budynku o pięciu kondygnacjach.

Łącznie Kompleks Lozenets View składa się z kilkunastu apartamentów i oferuje swoim gościom oraz właścicielom wiele udogodnień, w tym:

- recepcja,
- lobby bar,
- sklepy,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona.

OPIS APARTAMENTÓW I WYPOSAŻENIA:

Stylowa architektura w nowoczesnym stylu, spełnia wszelkie europejskie wymogi i standardy, przy zastosowaniu najwyższej klasy materiałów wykończeniowych.

PODŁOGI:

- Panele podłogowe w salonie i na korytarzu,
- Glazura i terakota w łazience i w aneksie kuchennym.

WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI:

- Bojler elektryczny przepływowy wraz z zbiornikiem na wodę,
- kabina prysznicowa,

- Biała armatura,

WYPOSAŻENIE POKOI I APARTAMENTÓW:

- Instalacja klimatyzacji,
- Gniazda telewizji kablowej,
- Gniazda Internetowe i telefoniczne.

OPŁATY ZA ZARZĄDZANIE:

Opłata roczna wynosi jedynie 8 Euro z 20% Vat za metr kwadratowy apartamentu na rok i obejmuje:

- całodobową ochronę,
- całodobową recepcję,
- Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynku,
- Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych,
- Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych,
- Fundusz remontowy.

UWAGA: Kompleks Lozenetz View został oddany do użytku pod koniec czerwca 2010 roku, zaś promocja ILSPOLAND.PL obejmuje 3 ostatnie apartamenty dwupokojowe z których ten 77,89 m2 z widokiem na morze jest w cenie 45.000 EUR, czyli tylko 577,73 EUR/M2!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0804	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	196 573,50 PLN
Cena w EURO	45 000,00 €	Cena w USD	57 092,01 \$
Cena za m2	2 523,73 PLN	Cena za m2 w EURO	577,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	LOZENETS
Dzielnica - osiedle	LOZENETS VIEW	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	77,89 m²

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**