

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,220 m<sup>2</sup>,

ZHITEN, ZHITEN

Cena **5 500** €



ZADBANY DOM 95 M2 Z DZIAŁKĄ 1.220 M2 NAD MORZEM W REWELACYJNEJ CENIE 5.500 EUR! TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Dom wraz z działką w malowniczej wsi Zhiten, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo, 30 km od miasta Dobrich, 58 km od wybrzeża morza Czarnego i około 70 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Zhiten- pol. Żiten leży w czystym ekologicznie rejonie, 33 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia). Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

### OPIS DOMU:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 95 m<sup>2</sup> i użytkową 85 m<sup>2</sup>, został wybudowany w roku

1950 i nadaje się do kosmetycznego remontu lub odświeżenia, a posadowiony jest na działce z potencjałem o powierzchni 1.220 m<sup>2</sup>.

**WAŻNE:** Wieś Zhiten liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, wiejska karczma itp., a w pobliskiej większej wsi Krasen znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a niedaleko lasy.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią,
- 2 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Łazienka z WC,
- Weranda,
- Garaż jednostanowiskowy,
- Piwnica,
- Działka 1.220 m<sup>2</sup>, a na niej 2 stanowiska parkingowe oraz przylegający do domu budynek gospodarczy.

Dom położony jest na działce prostokątnej przy cichej utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 500 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe (winnice), figowe i krzewy, a z działki rozciąga się ładny widok na okolicę.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków- Polaków oraz Niemców i Anglików, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Rewelacyjna cena: 5.500,- EUR za dom wraz z dużą działką!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA0877	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	22 751,85 PLN
Cena w EURO	5 500,00 €	Cena w USD	5 626,77 \$
Cena za m2	239,49 PLN	Cena za m2 w EURO	57,89 €
Cena za m2 w USD	59,23 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	ZHITEN	Dzielnica - osiedle	ZHITEN
Powierzchnia całkowita	95,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	85,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 220,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, WINNICA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)