

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 380 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 100 000** zł



ELEGANCKI WOLNOSTOJĄCY PRZESTRONNY DOM NA STARYM POGODNIE - WYNAJMOWANY NA BIURA

Wysokiej klasy, piękny, przestronny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 300 m², umiejscowiony na działce 380 m² w eleganckim miejscu szczecińskiej dzielnicy willowej Pogodno.

Dom w otoczeniu zieleni, przy bardzo cichej i spokojnej, jednokierunkowej ulicy w sąsiedztwie nowowyprowadzonych domków i willi, składający się z czterech wydzielonych apartamentów z osobnymi wejściami z których 2 wynajmowane są pod działalność biurową, zaś w kolejnym mieszkają właściciele, a czwarty wynajmowany jest, jako mieszkanie.

Wszystkie apartamenty wykończone są drogimi materiałami i wyposażone w wysokim standardzie. Budynek podpiwniczony, posiadający garaż, natomiast wkoło budynku, piękny zazieleniony ogródek oraz kilka dodatkowych miejsc parkingowych.

Dom idealnie nadaje się dla osób pragnących inwestycji kapitału, celem czerpania zysków z wynajmu lub dla zainteresowanych zamieszkaniem w luksusowej willi, w zaciszu domowego ogródka, w otoczeniu spokojnych sąsiadów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 7 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0063	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000,00 PLN
Cena w EURO	262 360,77 €	Cena w USD	349 095,53 \$
Cena za m2	3 666,67 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	300,00 m²
Powierzchnia działki	380,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	LATA 70-TE	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	9	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV IMITACJA DREWNA
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	11678



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**