

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
ALANYA-KESTEL, SÖNMEZ APARTMENTS

Cena **46 500** €



LUKSUSOWY NOWY APARTAMENT PRZY PLAŻY WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY ZA JEDYNE 46.500EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny i w okazyjnej cenie apartament z jedną sypialnią i widokiem na Morze Śródziemne, położony na osiedlu z basenem w pierwszej linii przy plaży. Kompleks znajduje się na wybrzeżu w niewielkiej miejscowości Kestel, znanej dotąd głównie z upraw bananów i cytrusów, a w ostatnim czasie z nowopowstających niewielkich kompleksów mieszkaniowych. Kestel jest jednym z najszybciej rozwijających się miasteczek tureckiego wybrzeża śródziemnomorskiego, położonym między słynnymi już ośrodkami wakacyjnymi - Alanya i Mahmutlar. Kompleks Sonmez Apartaments jest jednym z położonych najbliżej plaży. Kestel leży zaledwie 5 km od znanego tureckiego kurortu nadmorskiego- Alanya nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

### OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Ten niewielki blok mieszkaniowy z 22 mieszkaniami, leży na wybrzeżu w niewielkiej miejscowości Kestel. Dzięki położeniu tuż przy plaży wszystkie mieszkania mają panoramiczny widok na morze, a część także na góry Taurus. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku usytuowane jest przejście podziemne, które prowadzi wprost na piaszczystą plażę.

Do centrum Alanyi jest ok. 5 km piękną trasą wzdłuż wybrzeża - połączenie lokalnymi autobusami (dolmuszami), jeżdżącymi co kilka minut.

W tym niewielkim kompleksie znajdziecie Państwo spokojnie zlokalizowany z tyłu budynku basen z brodzikiem dla dzieci i z tarasem słonecznym, niewielki ogródek, saunę, siłownię i centralny system TV SAT. Większość mieszkań posiada wspaniałą, panoramiczną widok na morze.

#### CENY MIESZKAŃ:

Ceny zaczynają się już od 46.500Euro do 87.900 Euro za mieszkania z jedną sypialnią (65 m2) i od 74.250 Euro do 109.500 Euro za mieszkania z dwoma sypialniami (100 m2). Dostępne są również 2 penthousy z dwiema sypialniami w cenie po 132.000 Euro.

Dużą zaletą jest okazały balkon, gdzie z wielką przyjemnością można spędzać tam cudowne śródziemnomorskie wieczory.

Jest to zarówno znakomite miejsce na pobyty wakacyjne, jak i na całoroczne zamieszkanie. Przy tym to dobra inwestycja, gdyż nieruchomości w tej okolicy zyskują na wartości!

**WAŻNE:** Wszystkie mieszkania są zupełnie nowe oraz wyposażone w klimatyzację, meble i sprzęt AGD.

Prezentowany przestronny apartament jest dwupokojowy (z jedną sypialnią) o powierzchni całkowitej 65 m2 został oddany do użytku w 2011 roku w pełni wykończony pod klucz, całkowicie umeblowany i wyposażony.

**UWAGA:** Mieszkanie posiada marmurowe podłogi z mozaiką i podwójne okna pcv. Składa się ono z sypialni, łazienki i salonu połączonego z kuchnią.

**WAŻNE:** Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, a z uwagi na lokalizację budynku i bliskość plaży, jest to idealne miejsce nie tylko na rodzinne wakacje!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0963	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	195 253,50 PLN
Cena w EURO	46 500,00 €	Cena w USD	64 053,24 \$
Cena za m2	3 003,90 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA-KESTEL	Dzielnica - osiedle	SÖNMEZ APARTMENTS
Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	65,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**