

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m², pow. działki: 200 m²,

KALLIKRATIA, NEA KALLIKRATIA

Cena **60 000** €



DOMEK NAD MORZEM EGEJSKIM Z ŁADNYM WIDOKIEM W CENIE APARTAMENTU- JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ZNAJDZIESZ NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Mały domek- letnia dacha w dzielnicy Vereia na przedmieściach Nea Kalikratia, ok. 6 km od Nea Kalikratia i 1500m od morza i plaży, zlokalizowany w prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Kallikratia, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Kalikratia to niewielka miejscowość turystyczna, znajdująca się w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu półwyspu Chalkidikki, ok. 40 km na południe od Thessalonik, w pobliżu NeaTriglia.

Długie piaszczyste plaże, zróżnicowana linia brzegowa, sosnowe, pomarańczowe i oliwne drzewka, palmy, malowniczy widok na Zatokę Thermaikos i na Olimp.

Miasteczko słynące z turystyki i połowu ryb, nieopodal Nea Kalikratia znajduje się słynna jaskinia Petralona (znaleziono tam szkielet człowieka pierwotnego).

Bardzo dobra infrastruktura (autostrada do Thessalonik i lotniska). Przepiękny bulward, rozciągający się wzdłuż

plaży, wysadzany olbrzymimi palmami. Liczne restauracje, sklepy i puby.

Doskonały klimat śródziemnomorski.

Opady i dni pochmurne stanowią żądłość, a temperatury w zimie przekraczają plus 10 stopni Celsjusza.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom wybudowany został w 2003 roku, ma powierzchnię użytkową 50m² i powierzchnię całkowitą 65m², został wybudowany na ogrodzonej działce o powierzchni 200m², przy utwardzonej drodze w sąsiedztwie kilku podobnych domków, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, bez umeblowania, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, nowe drzwi i okna z kratami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie i umeblowany aneks kuchenny.

Dom składa się z 2 sypialni, salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, małego korytarza, łazienki z wc (słoneczne baterie) i przestronnej werandy.

Ogródek ładnie utrzymany i ogrodzony z grilem ogrodowym i 2 miejscami parkingowymi.

WAŻNE: Cena prezentowanego domu wraz z działką to jedyne 60.000 EUR!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 598,00 PLN
Cena w EURO	60 000,00 €	Cena w USD	83 998,84 \$
Cena za m2	4 009,20 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	NEA KALLIKRATIA
Miejscowość	KALLIKRATIA	Dzielnica - osiedle	NEA KALLIKRATIA
Region		Powierzchnia całkowita	65,00 m²
Powierzchnia użytkowa	50,00 m²	Powierzchnia działki	200,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	ŚREDNI, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, WENTYLACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com