

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,400 m²,

VICHOVO, VICHOVO

Cena **9 300** €



DOM W BUŁGARII TANIO I BEZPIECZNIE WYŁĄCZNIE Z ILSPOLAND.COM DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 2.400 M2 ZA JEDYNE 9.300 EUR! ŁAP OKAZJĘ!

Kameralny dom w dobrym stanie wraz z dużą działką w malowniczej wsi Vichovo, położonej w obwodzie Dobrich, 52 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 26 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 29 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 110 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Vichovo (pol. Wiczowo) leży w czystym ekologicznym rejonie, 32 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 29 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię 100 m², został wybudowany w 1950 roku i nadaje się do odświeżenia lub kosmetycznego remontu, a posadowiony jest na działce o powierzchni 2.400 m², co daje ogromne możliwości jej zagospodarowania.

WAŻNE: Wieś Vichovo liczy sobie około 300 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje,
- Weranda,
- Korytarz,
- Działka 2.400 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe i przylegający do domu garaż i budynek gospodarczy.

Dom położony jest przy zacinznej drodze na obrzeżach wsi na działce z pięknym drzewostanem w sąsiedztwie bardzo dużej polany, ok. 200 m od drogi asfaltowej, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: REWELACYJNA CENA: 9.300,- EUR ZA DOM WRAZ Z DUŻĄ DZIAŁKĄ!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA0466	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	36 373,23 PLN
Cena w EURO	9 300,00 €	Cena w USD	8 995,48 \$

Cena za m2	363,73 PLN	Cena za m2 w EURO	93,00 €
Cena za m2 w USD	89,95 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	VICHOVO	Dzielnica - osiedle	VICHOVO
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m²
Powierzchnia działki	2 400,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**