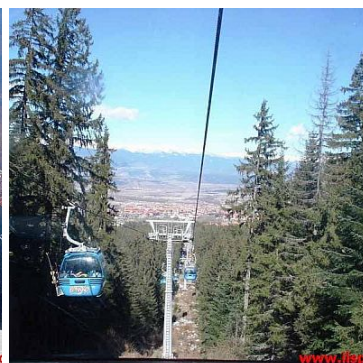
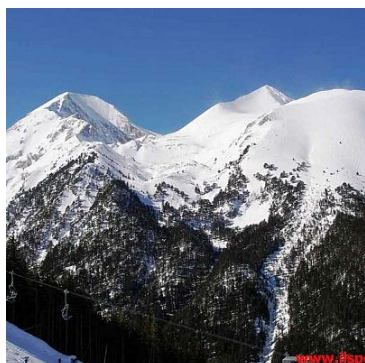


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,
BANSKO, RAZLOG-CORNELIA GOLF CLUB

Cena **19 020** €



TANIE APARTAMENTY W NAJWIĘKSZYM BUŁGARSKIM KURORCIE ZIMOWYM BANSKO ZA JEDYNE 500 EUR/M2
TYLKO Z ILSPOLAND.PL- ŁAP OKAZJĘ!!!

Polecamy Państwu prosto od developera całoroczny kompleks apartamentowy, zlokalizowany w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w międzynarodowej sławy kurorcie zimowym Bansko w miejscowości Razlog.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami

zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks CORNELIA GOLF CLUB oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu krytego, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagiejewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTÓW:

Cornelia Golf Club jest najnowszym, całorocznym, luksusowym kompleksem, położonym w pobliżu pola golfowego Ian Woosnam między Bansko i Razlog.

Składa się z 48 przestronnych apartamentów w tym Studio oraz z 1 i 2 sypialniami w dwóch budynkach.

Wykonany standardzie 4-gwiazdkowego kompleksu apartamentowo hotelowego.

Dzięki doskonałej lokalizacji, Cornelia Golf Club jest najbardziej pożądanym miejscem przez graczy w golfa, wielbicieli nart i wczasów SPA.

Położony przy jednej z najatrakcyjniejszych działek przy polu golfowym i jednocześnie bardzo blisko centrum miejscowości Bansko.

Oprócz 18-dołkowego pola golfowego, znajduje się obok drugie mniejsze z 9 dołkami w 2009 roku nazwane z uwagi na okolicę: Pirin Pine Course.

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki cennika z wykazem dostępnych apartamentów, rzuty i plany do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy, typu "Studio" o powierzchni całkowitej 38,04 m² i został oddany do użytku w 2011 roku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Kryty basen z panoramicznym widokiem z oknami przesuwными,
- Kuchnia międzynarodowa z restauracją - wewnętrzną / zewnętrzną,
- Spa i centrum odnowy biologicznej,
- Sauna,
- Łaźnia turecka,
- Sala gimnastyczna,
- Jacuzzi,
- Bar przy basenie,
- Barbeque- Grill,
- Foyer z kominkiem,
- Lobby bar,
- Games room,
- Recepcja,
- Ski / wypożyczalnia rowerów,
- Sklepy,
- Ski / golf,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Telewizja satelitarna,
- Wi-Fi dostęp do Internetu w całym kompleksie,
- Miejsca parkingowe,
- Całodobowa ochrona,
- 24 godzinna służba pokojowa,
- Bus dowożący do wyciągów narciarskich,
- Zarządzanie nieruchomościami i usługi najmu,
- Przestronne apartamenty,
- Tarasy,
- Indywidualne przestronne ogrody.

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE OFEROWANE W PAKIETACH:

Oferowane są 3 różne pakiety umeblowania w cenach (3989 euro za studio, 4819 euro za apartament dwupokojowy, 6000 euro za 3 pokojowy apartament), w tym zmywarki, pralki i klimatyzatory, etc.

KOSZTY UTRZYMANIA

Średni koszt utrzymania jednego apartamentu rocznie wynosi około 13 EUR ZA 1 M² Apartamentu NA ROK +20% VAT.

WAŻNE: Prezentowny apartament jest jednym z niewielu dostępnych w przedmiotowym kompleksie, zaś cena

prezentowanego apartamentu to jedyne 500 EURO/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT.

UWAGA: Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0523	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	78 984,35 PLN
Cena w EURO	19 020,00 €	Cena w USD	24 237,25 \$
Cena za m2	2 076,35 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BLAGOEVGRAD
Powiat	BLAGOEVGRAD	Gmina	BANSKO
Miejscowość	BANSKO	Dzielnica - osiedle	RAZLOG-CORNELIA GOLF CLUB
Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	38,04 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV

Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**