

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m²,
SŁONECZNY BRZEG, POLLO RESORT

Cena **56 500** €



OKAZYJNY APARTAMENT 49,19 M² Z DUŻYM TARASEM I MOŻLIWOŚCIĄ WYDZIELENIA ODDZIELNEJ SYPIALNI - UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY ZA TYLKO 56.500 € W SŁONECZNYM BRZEGU!

ILS POLAND GROUP oferuje na sprzedaż przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej **49,19 m²**, położony w całorocznym kompleksie **POLLO RESORT** w Słonecznym Brzegu.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **możliwość zmiany obecnego układu i wydzielenia oddzielnej sypialni**, dzięki czemu przyszły właściciel może uzyskać znacznie bardziej funkcjonalny układ mieszkania.

Apartament posiada również **duży taras** z widokiem na ogród, sąsiednią zabudowę oraz basen sąsiedniego

obiektu. Nieruchomość sprzedawana jest **w całości umeblowana i wyposażona**.

Kompleks jest całoroczny, posiada **Akt 16, windy** i znajduje się około **650 m od plaży Cacao Beach**.

OPIS APARTAMENTU:

- powierzchnia całkowita: **49,19 m²**,
- powierzchnia użytkowa: **38,26 m²**,
- **5. piętro - 6. kondygnacja budynku (w systemie bułgarskim 6. piętro)**,
- ekspozycja północno-wschodnia,
- duży taras,
- widok na ogród, sąsiednią zabudowę oraz basen sąsiedniego obiektu.

Obejmuje:

- przestronny salon z wnęką i aneksem kuchennym,
- przedpokój-korytarz,
- łazienkę z WC,
- duży taras.

Apartament jest wykończony pod klucz oraz sprzedawany **z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach**.

WAŻNE - MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA ODDZIELNEJ SYPIALNI:

Duża powierzchnia mieszkania oraz jego układ dają możliwość **wydzielenia osobnej sypialni** i stworzenia bardziej funkcjonalnego układu odpowiadającego apartamentowi z wydzieloną strefą dzienną i sypialnią.

To szczególnie interesująca możliwość zarówno dla osoby kupującej nieruchomość do własnego użytkowania, jak również dla inwestora, który chce zwiększyć funkcjonalność mieszkania i jego potencjał najmu.

DUŻY TARAS:

Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów apartamentu jest **przestronny taras**, który zapewnia dodatkową powierzchnię wypoczynkową na świeżym powietrzu.

Taras oferuje widok na ogród, sąsiednią zabudowę oraz basen sąsiedniego obiektu i dzięki swojej wielkości mieści stół oraz krzesła, tworząc wygodne miejsce do wypoczynku.

OPIS KOMPLEKSU POLLO RESORT:

POLLO RESORT jest całorocznym kompleksem apartamentowym składającym się z pięciu połączonych ze sobą sekcji o sześciu kondygnacjach, tworzących układ w kształcie litery L.

W wewnętrznej części kompleksu centralnie usytuowany jest duży basen z wydzieloną sekcją dla dzieci.

Kompleks znajduje się około **650 m od plaży Cacao Beach** oraz około **24 km od międzynarodowego lotniska w Burgas**.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostają między innymi:

- całodobowa recepcja,
- lobby,
- windy,
- duży basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- brodzik dla dzieci,
- sklep,
- duża restauracja z tarasem,
- bar,
- plac zabaw dla dzieci,

- centrum SPA z siłownią,
- sauna,
- jacuzzi,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży parking wokół budynku.

WAŻNE: Kompleks POLLO RESORT posiada **Akt 16**.

WAŻNE: Kompleks POLLO RESORT jest całoroczny, tzn. właściciel może korzystać ze swojego apartamentu przez cały rok lub przyjeżdżać do niego o dowolnej porze roku.

LOKALIZACJA:

Słoneczny Brzeg jest największym i najbardziej znanym kurortem turystycznym bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego, położonym w gminie Nesebyr, około 35 km na północ od Burgas.

Kurort oferuje szeroką plażę, promenady, restauracje, kawiarnie, sklepy, parki rozrywki, aquaparki oraz rozbudowaną infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną.

Dużym atutem POLLO RESORT jest położenie około **650 m od popularnej plaży Cacao Beach**, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury Słonecznego Brzegu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Roczna opłata za zarządzanie i utrzymanie części wspólnych wynosi **12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu**, czyli przy powierzchni 49,19 m² około **590,28 EUR rocznie**.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego dostępna w banku ofert ILSPOLAND.COM.

Cena ofertowa wynosi tylko **56.500 EUR**.

Biorąc pod uwagę powierzchnię **49,19 m²**, duży taras, pełne umeblowanie i wyposażenie, całoroczny charakter kompleksu, Akt 16 oraz przede wszystkim możliwość wydzielienia osobnej sypialni, jest to bardzo interesująca oferta zarówno do własnego użytkowania, jak i pod kątem inwestycyjnym.

DLACZEGO WARTO?

- aż 49,19 m² powierzchni całkowitej,
- możliwość wydzielienia oddzielnej sypialni,
- duży taras,
- pełne umeblowanie i wyposażenie,
- widok na ogród, sąsiednią zabudowę oraz basen sąsiedniego obiektu,
- północno-wschodnia ekspozycja,
- 5. piętro – 6. kondygnacja budynku,
- około 650 m od Cacao Beach,
- Akt 16,
- windy,
- całoroczny kompleks,
- duży basen i rozbudowana infrastruktura wypoczynkowa,
- bardzo dobry potencjał zarówno do własnego użytkowania, jak i inwestycyjny,
- okazjna cena 56.500 EUR.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii kompleksu, wnętrza apartamentu, tarasu i widoków, film MP4 z nieruchomości, dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji prezentujemy w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Symbol	ILS192590	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Status budynku	AKT 16	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	247 159,25 PLN
Cena w EURO	56 500,00 €	Cena w USD	63 568,13 \$
Cena za m2	5 024,58 PLN	Cena za m2 w EURO	1 148,61 €
Cena za m2 w USD	1 292,30 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	POLLO RESORT
Powierzchnia całkowita	49,19 m²	Powierzchnia użytkowa	38,26 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Sieć LAN	JEST
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com