

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 3 PREMIUM

Cena **34 500** €



**MEGA OKAZJA! APARTAMENT 30 M<sup>2</sup> Z BALKONEM I WIDOKIEM NA BASEN ZA TYLKO 34.500 € W SŁONECZNYM BRZEGU!**

Kompaktowy, całkowicie umeblowany i wyposażony apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni **30,00 m<sup>2</sup>**, położony w kompleksie **SUNNY DAY 3 PREMIUM** w Słonecznym Brzegu, około **900 m od plaży i Morza Czarnego**.

Dużym atutem oferowanego apartamentu jest **balkon z widokiem na basen, ogród i wewnętrzną**

**zabudowę kompleksu** oraz południowa ekspozycja.

Cała nieruchomość wraz z umeblowaniem i wyposażeniem kosztuje zaledwie **34.500 €!**

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej **30,00 m<sup>2</sup>** i powierzchni użytkowej **26,88 m<sup>2</sup>**, położone na **3. piętrze - 4. kondygnacji budynku (w systemie bułgarskim 4. piętro)**.

Budynek nie posiada windy.

Obszerą galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC,
- balkonu.

Z balkonu roztacza się **widok na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu**. Apartament posiada **południową ekspozycję**.

Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz oraz całkowicie umeblowany i wyposażony.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na filmie MP4 oraz zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 3 PREMIUM:**

SUNNY DAY 3 PREMIUM to kompleks apartamentowy położony w Słonecznym Brzegu, około **900 m od plaży i Morza Czarnego** oraz około **700 m od nadmorskiej promenady**.

Charakterystyczna zabudowa kompleksu otacza wewnętrzny teren rekreacyjny z basenem i zielenią. W pobliżu znajdują się sklepy, tawerny, restauracje, lokale rozrywkowe oraz inne elementy infrastruktury kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście mają do dyspozycji między innymi:

- odkryty basen,
- wydzieloną część basenową dla dzieci,
- leżaki i parasole przy basenie,
- ogród i tereny zielone,
- lobby bar,
- recepcję,
- sklep,
- miejsca parkingowe,
- ochronę,
- monitoring.

**AKT 16:** Kompleks posiada Akt 16 – pozwolenie na użytkowanie.

**WAŻNE:** Kompleks SUNNY DAY 3 PREMIUM jest całoroczny, tzn. właściciel może korzystać ze swojego

apartamentu przez cały rok lub przyjeżdżać do niego o dowolnej porze roku.

#### **INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej znany bułgarski kurort nad Morzem Czarnym, położony w gminie Nesebyr, około 35 km na północ od Burgas.

Kurort oferuje szeroką piaszczystą plażę oraz bardzo rozbudowaną infrastrukturę turystyczną – restauracje, bary, sklepy, obiekty rozrywkowe, aquaparki i liczne usługi dostępne zarówno dla turystów, jak i właścicieli nieruchomości.

Słoneczny Brzeg praktycznie łączy się z zabytkowym Nesebyrem, którego Stare Miasto znajduje się na Liście Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Kompleks SUNNY DAY 3 PREMIUM położony jest około **900 m od plaży i około 700 m od nadmorskiej promenady**.

#### **UWAGA - MEGA OKAZJA CENOWA:**

**TYLKO 34.500 €!**

To cena za apartament o powierzchni **30,00 m<sup>2</sup>** z balkonem, sprzedawany wraz z umeblowaniem i wyposażeniem.

Cena w przeliczeniu na powierzchnię całkowitą wynosi zaledwie **1.150,00 €/m<sup>2</sup>**.

**34.500 € TO CENA ZA GOTOWY, UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z BALKONEM, POŁUDNIOWĄ EKSPOZYCJĄ I WIDOKIEM NA BASEN W SŁONECZNYM BRZEGU!**

#### **KOSZT UTRZYMANIA:**

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania części wspólnych kompleksu (maintenance of common areas fee) wynosi **580 € rocznie**.

#### **BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:**

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**TYLKO 34.500 € + BALKON + WIDOK NA BASEN + POŁUDNIOWA EKSPOZYCJA + PEŁNE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE - SPRAWDŹ TEN APARTAMENT, ZANIM OFERTA PRZESTANIE BYĆ AKTUALNA!**

#### **ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

#### **DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

#### **WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania, dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                       |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Symbol                       | ILS192587                                                        | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Status budynku               | AKT 16                                                           | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT          |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                | oferta aktualna     |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                  | 151 006,50 PLN      |
| Cena w EURO                  | 34 500,00 €                                                      | Cena w USD            | 38 957,36 \$        |
| Cena za m2                   | 5 033,55 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO     | 1 150,00 €          |
| Cena za m2 w USD             | 1 298,58 \$                                                      | Cena negocjowana      | NIE MA              |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo           | BURGAS              |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                 | NESEBYR             |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle   | SUNNY DAY 3 PREMIUM |
| Powierzchnia całkowita       | 30,00 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa | 26,88 m²            |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC     |
| Rok budowy                   | 2006                                                             | Standard              | WYSOKI STANDARD     |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA            |
| Materiał ścian               | CEGŁA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY            |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY      |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                   |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE               |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                   |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA           |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi          | 1                   |
| Piętro                       | 3                                                                | Ilość pięter          | 4                   |

|                        |                                             |                             |                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ilość poziomów         | 1                                           | Umeblowanie                 | PEŁNE                                                                                     |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY  | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                                            |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                              | Winda w nieruchomości       | NIE MA                                                                                    |
| Energia elektryczna    | JEST                                        | Podłączony wodociąg         | JEST                                                                                      |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                        | Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                                                   |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                | Klimatyzacja                | JEST                                                                                      |
| Internet               | JEST                                        | Telewizor                   | JEST                                                                                      |
| Telewizja kablowa      | JEST                                        | Lodówka                     | JEST                                                                                      |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                        | Alarm                       | JEST                                                                                      |
| Ochrona                | JEST                                        | Monitoring                  | JEST                                                                                      |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                        | Osiedle zamknięte           | JEST                                                                                      |
| Domofon                | JEST                                        | Recepcja                    | JEST                                                                                      |
| Rodzaj okien           | PCV                                         | Rodzaj podłogi              | PANELE                                                                                    |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                             | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                                                  |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                                       | Czy jest KW                 | JEST                                                                                      |
| Licznik prądu          | JEST                                        | Wodomierz                   | JEST                                                                                      |
| Parking strzeżony      | JEST                                        | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                                                         |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY                                   | Basen                       | JEST                                                                                      |
| Balkon                 | JEST                                        | Ilość balkonów              | 1                                                                                         |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                | Widok na południe           | JEST                                                                                      |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                  | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                                                                |
| Nr Licencji            | 11678                                       | Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe        | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |                             |                                                                                           |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**