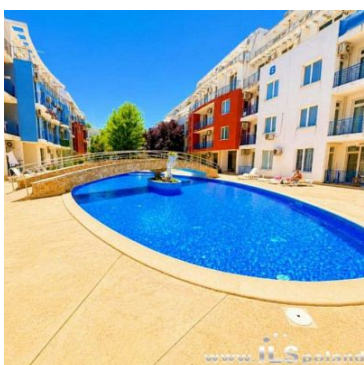


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 3

Cena **32 500** €



MEGA OKAZJA! UMEBLOWANY APARTAMENT 29 M² Z BALKONEM ZA TYLKO 32.500 € W SŁONECZNYM BRZEGU!

Kompaktowy, umeblowany i wyposażony apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni **29,00 m²**, położony na 2. piętrze - 3. kondygnacji budynku w całorocznym kompleksie **SUNNY DAY 3** w Słonecznym Brzegu.

Apartament posiada balkon z widokiem na ogród i tereny zielone, południową ekspozycję, a cena całej

nieruchomości wraz z umeblowaniem i wyposażeniem wynosi zaledwie **32.500 €!**

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej **29,00 m²**, położone na **2. piętrze - 3. kondygnacji budynku (w systemie bułgarskim 3. piętro)**.

Budynek nie posiada windy.

Obszerłą galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM. Apartament składa się z:

- salonu,
- przedpokoju-korytarza z aneksem kuchennym,
- łazienki z WC,
- balkonu.

Z balkonu roztacza się widok na ogród i tereny zielone. Apartament posiada **południową ekspozycję**.

Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz oraz w całości umeblowany i wyposażony.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na filmie MP4 oraz zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 3:

SUNNY DAY 3 to całoroczny kompleks apartamentowy oddany do użytku w 2006 roku, położony w Słonecznym Brzegu, około **950 m od plaży i Morza Czarnego** oraz około **700 m od nadmorskiej promenady**.

Kompleks tworzy zespół budynków położonych na ogrodzonym i zagospodarowanym terenie z zielenią. W pobliżu znajdują się sklepy, tawerny, restauracje, lokale rozrywkowe oraz przystanki kolejki turystycznej kursującej po kurorcie.

Właściciele apartamentów oraz goście mają do dyspozycji między innymi:

- całodobową recepcję,
- lobby bar,
- dwa odkryte baseny,
- bezpłatne leżaki i parasole przy basenach,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7,
- parking.

AKT 16: Kompleks posiada Akt 16 – pozwolenie na użytkowanie.

WAŻNE: Kompleks SUNNY DAY 3 jest całoroczny, tzn. właściciel może korzystać ze swojego apartamentu przez cały rok lub przyjeżdżać do niego o dowolnej porze roku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej znany bułgarski kurort nad Morzem Czarnym, położony w gminie Nesebyr, około 35 km na północ od Burgas.

Kurort oferuje szeroką piaszczystą plażę oraz bardzo rozbudowaną infrastrukturę turystyczną – restauracje, bary, sklepy, obiekty rozrywkowe, aquaparki i liczne usługi dostępne zarówno dla turystów, jak i właścicieli nieruchomości.

Słoneczny Brzeg praktycznie łączy się z zabytkowym Nesebyrem, którego Stare Miasto znajduje się na Liście Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Kompleks SUNNY DAY 3 położony jest około **950 m od plaży i około 700 m od nadmorskiej promenady**.

UWAGA - MEGA OKAZJA CENOWA:

TYLKO 32.500 €!

To cena za apartament o powierzchni **29,00 m²** z balkonem, sprzedawany wraz z umeblowaniem i wyposażeniem.

Cena w przeliczeniu na powierzchnię całkowitą wynosi zaledwie **1.120,69 €/m²**.

32.500 € TO CENA ZA GOTOWY, UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z BALKONEM W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE SUNNY DAY 3 W SŁONECZNYM BRZEGU!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania części wspólnych kompleksu (maintenance of common areas fee) wynosi **580 € rocznie**.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

TYLKO 32.500 € + BALKON + POŁUDNIOWA EKSPOZYCJA + UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE + CAŁOROCZNY KOMPLEKS - SPRAWDŹ TEN APARTAMENT, ZANIM OFERTA PRZESTANIE BYĆ AKTUALNA!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania, dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192586	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Status budynku	AKT 16	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	141 934,00 PLN
Cena w EURO	32 500,00 €	Cena w USD	36 914,87 \$
Cena za m2	4 894,28 PLN	Cena za m2 w EURO	1 120,69 €
Cena za m2 w USD	1 272,93 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 3
Powierzchnia całkowita	29,00 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**