

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,
SVETI VLAS, TRIUMPH HOLIDAY VILLAGE

Cena **90 000** €



APARTAMENT 65 M² Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 150 M OD PLAŻY I MARINY DINEVI W OKAZYJNEJ CENIE!

Elegancki apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem i wyjściem na basen w całorocznym kompleksie Triumph Holiday Village, zlokalizowanym w luksusowej i wystawnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU TRIUMPH HOLIDAY VILLAGE:

Kompleks Triumph Holiday Village wybudowany został w 2007 roku. Położony jest w wyjątkowej lokalizacji w najbardziej eleganckiej i elitarniej części Sveti Vlas w sąsiedztwie luksusowych hoteli i kompleksów apartamentowych, zaledwie 150 m od Mariny Dinevi i jednej z piaszczystych plaż kurortu oraz około 200 m od amfiteatru (gdzie organizowane są przedstawienia teatralne, koncerty, itp.)

Kompleks składa się z 2 segmentów, pośrodku których położony jest basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, a ponadto kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- restaurację z barem i ogródkiem,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- duży taras,
- bardzo ładnie utrzymany ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Triumph Holiday Village jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,00 m² i powierzchni użytkowej 60,64 m² (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze w klatce schodowej 3.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- przedpokoju-korytarza,

- łazienki z WC i kabiną prysznicową,
- tarasu z widokiem i wyjściem na ogród i basen (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 90.000 €, co daje tylko 1.384,62 €/m²!

Poziomy cenowy poniżej 1.400 €/m² za mieszkanie w tym kompleksie i do tego w tej pożądanej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

| | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol | ILS192538 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 387 720,00 PLN | Cena w EURO | 90 000,00 € |

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|--|
| Cena w USD | 102 693,68 \$ | Cena za m2 | 5 964,92 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 1 384,62 € | Cena za m2 w USD | 1 579,90 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SVETI VLAS |
| Dzielnica - osiedle | TRIUMPH HOLIDAY VILLAGE | Powierzchnia całkowita | 65,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 60,64 m ² | Rodzaj mieszkania | APARTAMENT |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2007 |
| Standard | PODWYŻSZONY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Parter | TAK | Ilość pięter | 5 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 1 | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------|--|
| Telewizor | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | KAFLE, PANELE |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Basen | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na południe | JEST | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M | Sieć LAN | JEST |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com